

## その他の変動金利型住宅ローンをご利用中のお客さまの金利

下記は、旧住友信託銀行の変動金利型住宅ローンを現在ご利用いただいているお客さまの、利率の見直しによるご説明と直近の金利のご案内です。

お問い合わせ窓口：三井住友信託銀行 ローン事務センター(フリーコール 0120-337-599)  
または、お取引店※  
受付時間：平日 9:00～17:00(土・日・祝日および12/31～1/3はご利用いただけません。)  
※お取引店の電話番号は「店舗・ATMのご案内」でご確認ください。

2013年11月1日現在

### 短期プライムレート基準の変動金利型住宅ローンをご利用中のお客さま

#### 【お借入利率変更ルール】

##### 利率見直し基準日(年1回)の変動金利型住宅ローンをご利用のお客さま

毎年10月1日を利率見直し基準日(以下、基準日と言います)とし、基準日における基準金利(当社の短期プライムレート[短期貸出最優遇金利])と前回基準日における基準金利を比較し、基準金利の変動幅と同一幅で年1回適用利率を変更します。  
新利率は毎年12月の毎月返済日の翌日から適用されます。

##### 利率見直し基準日(年2回)の変動金利型住宅ローンをご利用のお客さま

毎年4月1日・10月1日を利率見直し基準日(以下、基準日と言います)とし、基準日における基準金利(当社の短期プライムレート[短期貸出最優遇金利])と前回基準日における基準金利を比較し、基準金利の変動幅と同一幅で年2回適用利率を変更します。  
新利率は毎年6月・12月の毎月返済日の翌日から適用されます。

#### 最近の基準金利の変動幅および参考お借入利率

利率見直し基準日	基準金利	変動幅(年1回)	変動幅(年2回)	(ご参考)お借入利率※
2013年10月1日	年1.475%	年0.000%	年0.000%	年2.475%
2013年4月1日	年1.475%	-	年0.000%	年2.475%
2012年10月1日	年1.475%	-	-	年2.475%

### 長期プライムレート基準の変動金利型住宅ローンをご利用中のお客さま

#### 【お借入利率変更ルール】

##### 利率見直し基準日(年1回)の変動金利型住宅ローンをご利用のお客さま

毎年10月1日を利率見直し基準日(以下、基準日と言います)とし、基準日における基準金利(当社の長期プライムレート[長期貸出最優遇金利])と前回基準日における基準金利を比較し、基準金利の変動幅と同一幅で年1回適用利率を変更します。  
新利率は毎年12月の毎月返済日の翌日から適用されます。

##### 利率見直し基準日(年2回)の変動金利型住宅ローンをご利用のお客さま

毎年4月1日・10月1日を利率見直し基準日(以下、基準日と言います)とし、基準日における基準金利(当社の長期プライムレート[長期貸出最優遇金利])と前回基準日における基準金利を比較し、基準金利の変動幅と同一幅で年2回適用利率を変更します。  
新利率は毎年6月・12月の毎月返済日の翌日から適用されます。

#### 最近の基準金利の変動幅および参考お借入利率

利率見直し基準日	基準金利	変動幅(年1回)	変動幅(年2回)	(ご参考)お借入利率※
2013年10月1日	年1.300%	年0.050%	年0.150%	年1.300%
2013年4月1日	年1.150%	-	年-0.100%	年1.150%
2012年10月1日	年1.250%	-	-	年1.250%

#### ※ご注意ください！

・標準的な変動幅・お借入利率をご参考として表示しております。実際に適用となる利率は、ご利用いただいている金利引下げ(店頭表示金利から金利の引き下げを行う際の方式/当初選択した期間の引下げ幅の大きい当初期間金利引下げやお借入期間中一定の金利引下げのある全期間一定金利引下げなどがござい、保証料のお支払方法などにより異なります。  
・また、勤務先の提携ローンなどをご利用されている場合など上記ルールに基づかない場合があります。  
・個別のご契約内容については、ご契約書類をご確認ください。詳しくはお問い合わせ窓口までお問い合わせ願います。