

# 商品概要説明書【リフォームローン】

中央三井信託

(平成 24 年 4 月 1 日現在)

- ・本商品概要説明書は平成 24 年 4 月 1 日以降に旧中央三井信託銀行の店舗でご契約いただく方向けの説明書です。
- ・平成 24 年 3 月 31 日以前にご契約いただいたお客さまなどにおかれましては、お取引店へお問い合わせください。

1.商品名	リフォームローン				
2.ご利用いただける方	以下の全てを満たす方 ・自己居住用の住宅を所有している方(家族名義、共有可) ・お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満で最終のご返済時が満75歳未満の方 ・前年度の税込年収(自営業の方は所得)が200万円以上の方で、ご返済期間中安定した収入が見込まれる方 ・ご自宅に2年以上お住まいの方※ ・団体信用生命保険にご加入いただける方 ・当社指定の保証会社の保証が受けられる方 ※お借入金額が500万円以上の場合は別に定める基準がございます				
3.ご資金の使いみち	・自己居住用住宅の増改築・改装・補修資金 ・自己居住用住宅のエクステリア、インテリア、システムキッチン、浴槽、洗面化粧台などの住宅関連設備資金				
4.お借入限度額	20万円以上1,000万円以内(1万円単位)				
5.お借入期間	1年以上10年以内(6カ月単位)				
6.お借入利率	お借入利率は、当社の窓口でお知らせいたします。 <変動金利型> ・お借入利率は、短期プライムレート連動型を利用させていただきます。 ・お借入後の利率は、原則として年2回(4月1日、10月1日)見直しを行い、6月、12月のご返済日から新利率を適用させていただきます。 <固定金利型> ・ご返済期間中、お借入利率は変動いたしません。				
7.ご返済方法	・元利均等月賦返済でボーナス返済(年2回)の併用もできます。 ・ボーナス返済併用の場合、ボーナス返済元金は月賦返済元金を上回ることはできません。 ・自営業の方は、ボーナス返済はご利用いただけません。 <変動金利型> 利率の変更がある場合は、毎回ご返済額を見直します。 <固定金利型> ご返済額は一定です。				
8.団体信用生命保険	当社の指定する生命保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます(保険料は当社が負担いたします)。				
9.保証および担保	・当社指定の保証会社(株式会社セディナ)に保証を委託していただきます(保証人は原則として不要です)。 保証料は当社が負担いたします。 ・担保は必要ありません。				
10.繰上返済および手数料(税込み)	繰上返済を行う場合は、以下の手数料が必要となります。 ・一部繰上返済 5,250円 ・全額繰上返済				
	お借入期間	3年以内	5年以内	7年以内	7年超
	手数料	3,150円	2,100円	1,050円	無料

# 商品概要説明書【リフォームローン】

中央三井信託

(平成 24 年 4 月 1 日現在)

11.当社が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
--------------------------	---

○お申し込みにあたっては、当社および当社指定の保証会社所定の審査があり、その結果によってお借り入れ可能な金額に限度があります(お断りする場合があります)。

○ご返済額およびその他の費用についての試算は窓口までお申し出ください。