



2016年6月24日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社
三井住友信託銀行株式会社

一戸建からマンションへ、「3年間のゆとり」を。

シニア世代向け住換えサポート『しあわせ住換え物語』開始のお知らせ

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：榎真二、本社：東京都渋谷区）と、三井住友信託銀行株式会社（取締役社長：常陰均、本店：東京都千代田区）は共同で、6月24日より、シニア世代向け住換えサポート『しあわせ住換え物語』の提供を開始いたしますので、お知らせいたします。

高齢化社会の進展によって、65歳以上の高齢者のいる世帯数は全国で2,086万世帯となり、このうち、高齢者単身と高齢者のいるご夫婦のみの世帯の割合は54.5%にのぼります。（※1）また、東京都では、高齢者単身及びご夫婦の持家世帯の44.5%が100㎡以上の住宅に住んでおり、シニアライフスタイルと住宅とのミスマッチが見られます。（※2）

本サービスでは、一戸建にお住まいのシニア世帯のお客様を対象に、「子や孫の近くに（近居）」、「便利で快適な生活を」といったお住換えの実現や、「子供が独立してお部屋が余っている」、「庭の手入れが大変になってきた」、「階段の上り下りが大変」といったお悩みの解消をマンションへのお住換えを通して、両社が連携してサポートいたします。

お住換えに際して、東急リバブルの「シニア向け売却保証」を適用し、現在のご自宅の3年後の売却を保証。これにより、三井住友信託銀行から最長3年間の住換えローンのお借入れが可能となり、現在のご自宅をすぐに売却することなく、購入資金のお支払いと新居へのご入居が可能となります。お客様は、現在のご自宅を最長3年間のなかで売却すればよいので、例えば「荷物が多くて、現在の自宅をすぐには売れない」といったご心配をすることなく、ゆとりをもったお住換えが可能となります。また、万一住換え先に馴染めなかった際には、元のご自宅に戻ることができ、「住換え先が気にいらなかったらどうしよう」といった不安を解消できます。

※1：出典 総務省統計局「平成25年住宅・土地統計調査」

※2：出典 国土交通省住宅局「住替え、リバースモーゲージについて」

■シニア世代向け住換えサポート『しあわせ住換え物語』概要

(1)「しあわせ住換え物語」専用・シニア向け住換えローン（三井住友信託銀行が提供）

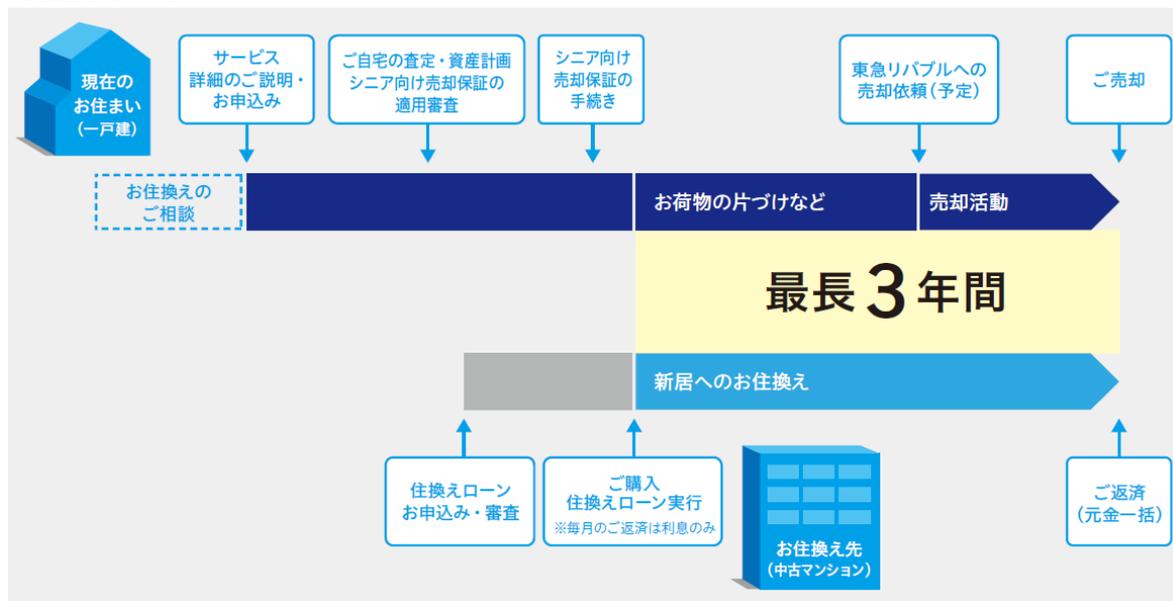
ご利用いただける方	以下の条件を全て満たす方 <ul style="list-style-type: none"> ・お借入れ時の年齢が60歳以上81歳未満の方 ・毎月の利息をお支払い可能な収入のある方 ・現在のご自宅（一戸建）について、東急リバブルによる『シニア向け売却保証』をご利用いただける方
資金使途	自己居住用のマンション購入（東急リバブルとの媒介契約に基づく購入または東急リバブル売主・販売受託物件）
お借入限度額	1,000万円以上1億円以内（10万円単位） ただし、現在のご自宅の売却保証額以内
お借入期間	最長3年間
適用金利	短期プライムレートに連動し、原則6ヶ月ごとに見直し （2016年4月1日現在の短期プライムレートは1.475%）
事務手数料	お借入金額の2%（別途消費税）
返済方法	月々は利息のみのご返済、借入期間満了時に元金一括返済

(2)「しあわせ住換え物語」専用・シニア向け売却保証（東急リバブルが提供）

物件種別	一戸建（自己居住中）
当社の購入時期	3年後 ※上記（1）の元本返済期日
売却保証額	1億円以下かつ当社査定価格の70%を上限
対象エリア	東京都・神奈川県の一部店舗

※本サービスは、東急リバブルの審査後適用となり、諸条件によりご利用いただけない場合があります。
 ※シニア向け売却保証は、通常の売却保証とは異なります。

■お住換えの流れ



以上

— 本件に関するお問い合わせ —
 東急リバブル株式会社
 経営管理本部 経営企画部 広報課
 櫻井・藤田
 TEL : 03-3463-3607