

平成 24 年 11 月 19 日

各 位

三井住友信託銀行株式会社

Knight Frank LLPとの不動産業務における提携について

三井住友信託銀行株式会社(取締役社長 常陰 均/以下「当社」)は、英国に本社をおきグローバルに総合不動産サービス事業を展開する Knight Frank LLP 及び Knight Frank Asia Pacific Pte Limited(以下「ナイトフランク」と総称)との間で、国内のお客様への海外不動産に関する各種コンサルティングサービスの拡充、対日投資意欲のある海外投資家への対応強化を目的として、平成 24 年 11 月 19 日付で相互顧客紹介に関する業務提携契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

1. 本件の背景・狙い

当社グループでは、国内外経済のボーダレス化やグローバルな資産運用・管理の必要性が高まる中、海外移転・進出する日本企業に対する金融面での総合的なサポートや海外投資家向け各種サービスの提供に注力しております。

○国内のお客様への海外不動産に関する各種コンサルティングサービスの拡充

日本企業の海外進出の流れが今後も加速すると見込まれる状況下、ナイトフランクの持つ専門性の高い海外不動産関連コンサルティングサービスを活用し、国内のお客様の海外不動産関連ニーズへの対応を強化してまいります。

○対日投資意欲のある海外投資家への対応強化

ナイトフランクの顧客基盤・グローバルネットワークを活用し、対日投資意欲のある海外投資家に対して、当社グループの不動産仲介・運用・リサーチ等の多様な不動産サービス機能を用いることにより、日本国内の不動産への投資運用機会の提供を今後さらに拡大してまいります。

2. ナイトフランクの概要

英国(ロンドン)に本社を置き、グローバルに事業展開する大手不動産サービス会社。米国におけるパートナーである Newmark Knight Frank 社と合わせ、世界 43 カ国・243 事務所に、7,067 人超の従業員を有し、幅広い不動産サービスを提供しています。

○Knight Frank LLP の概要

所在地 :55 Baker Street, ロンドン, 英国
設立 :2003 年(LLP 設立) (創業 1896 年)
代表者 :Nick Thomlinson

○Knight Frank Asia Pacific Pte Limited の概要

所在地 :50 Raffles Place, Singapore Land Tower, シンガポール
設立 :1983 年
代表者 :Clive Betts

以 上