

2018年9月28日

各位

三井住友信託銀行株式会社

グリーン合同運用指定金銭信託（グリーントラスト）の組成について

三井住友信託銀行株式会社（取締役社長：橋本 勝、以下「当社」）は、2018年9月3日付「グリーン合同運用指定金銭信託（商品名：UUR グリーントラスト）の募集開始について」でお知らせした、J-REITであるユナイテッド・アーバン投資法人（以下「UUR」）のグリーンビルディングの新規取得・リファイナンスに資金用途を限定した貸付金で運用する、合同運用指定金銭信託（以下「グリーントラスト」）を本日付で組成しましたので、下記の通りお知らせします。なお、グリーントラストは、合同運用指定金銭信託を活用したグリーンファイナンスとして、本邦初の取り組みとなります。

記

1. グリーントラストについて

(1) グリーントラストの概要

① 名称	UUR グリーントラスト
② 組成総額	金 10,000,000,000 円
③ 投資単位	金 100,000,000 円
④ 信託契約締結日／信託設定日	2018年9月28日
⑤ 信託満了日	2023年9月29日
⑥ 収益分配金交付日	2019年3月29日を初回とする、毎年3月および9月の各最終営業日
⑦ 受託者	三井住友信託銀行
⑧ 運用内容	ユナイテッド・アーバン投資法人への貸付金

グリーントラストの信託受益権は、グリーンボンド原則に準拠し、株式会社日本格付研究所（以下「JCR」）の「JCR グリーンボンド評価」において、最高位である「Green1」の評価を取得しています。

(2) グリーントラストの投資家

グリーントラストの投資家のうち、本プレスリリースに掲載することをご同意いただいた投資家を記載しています（※）。

- ・株式会社きらぼし銀行
- ・太陽生命保険株式会社
- ・立正佼成会
- ・大成温調株式会社
- ・日清医療食品株式会社

（※）五十音順に記載しています。

（※）その他、学校法人・健康保険組合・財団・信用金庫・生活共同組合・退職手当組合等、上記投資家を含め計 16 投資家となります。

2. グリーントラスト貸付概要

(1) 貸付概要

貸付先	ユナイテッド・アーバン投資法人
① 契約形態	貸付人たる受託者（三井住友信託銀行_信託口）と、UUR との間で締結される金銭消費貸借契約
② 資金使途	グリーンビルディングの新規取得資金及びグリーンビルディング取得資金のリファイナンス
③ 貸付金額	金 10,000,000,000 円
④ 貸付実行日	2018 年 9 月 28 日
⑤ 元本返済期日	2023 年 9 月 29 日
⑥ 元本返済方法	期限一括
⑦ 利払日	2019 年 3 月 29 日を初回とする、毎年 3 月および 9 月の各最終営業日

本貸付金は、グリーンローン原則に準拠し、JCR の「JCR グリーンローン評価」において、最高位である「Green1」の評価を取得しています。

(2) ユナイテッド・アーバン投資法人概要

① 投資法人名	ユナイテッド・アーバン投資法人（銘柄コード：8960） （2003 年 12 月 22 日 東京証券取引所不動産投資信託証券市場上場）
② 代表者	執行役員 吉田 郁夫
③ 住所	東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号 城山トラストタワー18 階
④ 決算期日	毎年 5 月末日（12 月 1 日から翌年 5 月 31 日まで） 及び 11 月末日（6 月 1 日から 11 月 30 日まで）
⑤ 資産運用会社	ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
⑥ 資産運用会社の株主	丸紅株式会社（100%）

当社は、今後も専門信託銀行グループとして信託の機能を活かしたトータルソリューションをご提供することで、金融機能を通じた省エネルギーの推進や再生可能エネルギーの利用促進を図り、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

以上

<ご留意事項>

- 本商品において、投資家のお客様が当社に対して支払う手数料その他の対価はありません。
- 本商品はリスクを含む商品であり、運用実績は運用先の債務履行状況により変動し、収益分配金が予定配当率に達しないリスクや、信託元本に欠損が生じるリスクがあります。
- 本商品は預金等（貸付信託等の元本補てん契約のある信託商品を含みます。）ではなく、元本の保証はありません。また、予定配当率を保証するものではありません。
- 本商品は預金保険の対象ではありません。
- 本商品は中途解約することは出来ません。また、受託者の承諾なしに譲渡、または、担保として提供することが出来ません。
- 予定するローン拠出が何らかの事情により中止された場合、金融情勢に著しい変化が発生し、当初予定していた条件での信託の設定が不相当である場合、その他やむを得ない事由が発生した場合等、本商品は、信託設定の中止または減額をする可能性があります。