

2021年6月23日

各 位

三井住友信託銀行株式会社

## CrossHarbor Capital Partners との海外不動産ビジネスにおける資本業務提携について

三井住友信託銀行株式会社(取締役社長:大山 一也、以下「当社」)は、海外不動産への投資意欲のある国内のお客さまへの高付加価値サービスのご提供と、当社成長戦略の推進を目的として、米国のボストンに本社をおき全米において不動産アセットマネジメント・ファンド事業を展開する CrossHarbor Capital Partners LLC(以下「CrossHarbor 社」)との間で、海外不動産ビジネスにおける資本業務提携(以下「本提携」)いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 本件の背景・狙い

世界的な低金利環境の中で多様な資産運用ニーズが高まる状況下、中長期的なリターンとリスク分散効果が期待できる投資先として海外不動産への注目が集まっており、当社では国内のお客さまグローバルな資産運用ニーズへの対応を強化しております。

本提携を通じて、米国において不動産投資マネジメント会社として長年に亘る実績と強固なローカルネットワークを有する CrossHarbor 社と協業を行うことにより、優良な米国不動産関連の投資機会をお客さまにご提供する等、お客さまに対する高付加価値のサービスに取り組んでまいります。

当社では、専門信託銀行グループならではの不動産をはじめとする多彩な機能のご提供に加え、本提携のような外部パートナーとの提携・連携を通じて、幅広い分野で役立つソリューション提案を展開し、お客さまの「ベストパートナー」となることを目指してまいります。

### 2. 資本参加の概要

当社は、本提携の一環として、CrossHarbor 社のグループ持株会社の議決権のない出資持分 4.15% 相当を取得いたします。

### 3. CrossHarbor 社の概要

CrossHarbor 社は、米国でオフィス、賃貸アパートメント、物流施設等の商業用不動産に投資する不動産アセットマネジメント・ファンド事業を展開する非上場の資産運用会社。CrossHarbor 社は、ボストン・シカゴ・ロサンゼルスにオフィスを有し、多様な用途の実物不動産及び不動産デットに投資するなど幅広いリスク・リターンの投資を対象とし、投資家のために複数の投資運用戦略を有しています。全米を対象とした長期間の投資実績、投資商品における創造性、ローカルマーケットにおける強固なネットワークを活用することで特色のある投資機会を創出しています。

1993年の設立以来、公的年金・私的年金・基金・財団や政府系ファンド(SWF)といった機関投資家に

加え、富裕層の個人のお客さまを投資家として、17本のファンド及びセパレートアカウントを通じ210億米ドル以上の投資実績があり、優れたトラックレコードを有しています。

名称	CrossHarbor Capital Partners LLC
本店所在地	米国 マサチューセッツ州 ボストン
設立	1993年
代表者	Samuel T. Byrne、William H. Kremer、Jay C. Hart
運用資産残高	61億米ドル（2021年4月時点）
ウェブサイト	<a href="http://www.crossharborcapital.com">www.crossharborcapital.com</a>

以上