

2022 年 10 月 31 日

各位

三井住友信託銀行株式会社

サステナビリティ・リンク・ローンの契約締結について (株式会社サンケイビル)

三井住友信託銀行株式会社(取締役社長:大山 一也、以下「当社」)は、株式会社サンケイビル(代表取締役社長:飯島 一暢、以下「サンケイビル」)との間で、ローン・マーケット・アソシエーション(以下「LMA」)(※1)等が定めた「サステナビリティ・リンク・ローン原則」に則した「サステナビリティ・リンク・ローン」の融資契約(以下「本件」)を締結いたしました。

サステナビリティ・リンク・ローンは、借り手の経営戦略に規定されているサステナビリティ目標と整合した「キー・パフォーマンス・インディケ이터(以下「KPI」)」と「サステナビリティ・パフォーマンスターゲット(以下「SPT」)」を設定し、貸付条件とSPTに対する借り手のパフォーマンスとを連動させ、SPT達成への動機付けを与えることで、環境的・社会的に持続可能な経済活動および経済成長を促進し、支援することを目指すものです。

本件取り組みにあたりサンケイビルが策定したサステナビリティ・リンク・ローン フレームワークは、株式会社格付投資情報センター(代表取締役社長:山崎 宏)より、サステナビリティ・リンク・ローン原則および設定したKPIとSPTの適合性についてセカンドオピニオン(※2)を取得しています。





当社では、サステナビリティ・リンク・ローンなどのサステナビリティに関するソリューションの提供により、SDGs 達成に資するお客さまのさまざまな事業活動を支援するとともに、お客さまの中長期的な企業価値の向上に貢献することを引き続き目指していきます。

<サンケイビルについて>

サンケイビルは、「都市生活者が、喜び、満足し、感動し、幸せになる場やサービスを提供し、社会に貢献する企業グループを目指す」という企業理念のもと、総合デベロッパーとして不動産に関する幅広い事業・サービスを提供しています。持続可能な社会実現に向けた重要な取り組みの一つとして脱炭素社会への貢献を掲げており、脱炭素目標「CARBON HALF」(2030年度までのScope1・2のCO2総排出量50%削減(2013年度対比))の実現に向けた中間目標を本件のSPTとしています。

<KPI および SPT の概要>

本件は、以下のKPIとSPTを設定しています。

| KPI | SPT | 関連する主なSDGs |
|--------------------|--|--|
| CO2 総排出量(Scope1・2) | 2027年度のサンケイビルのCO2総排出量(Scope1・2)を2013年度対比70%以下とすること |     |

(※1) ローン・マーケット・アソシエーション(LMA)

欧州、中東、アフリカのシンジケートローン市場の流動性、効率性、透明性を改善することを目的とした協会であり、60ヶ国以上に属する700以上の機関が加盟しています。

(※2) サステナビリティ・リンク・ローン原則および設定した KPI と SPT の適合性に関するセカンドオピニオン

株式会社格付投資情報センターのウェブサイトをご参照ください。

<https://www.r-i.co.jp/rating/esg/index.html>

以 上