

2023年3月31日

各位

三井住友信託銀行株式会社

**不動産ノンリコースローンを裏付けとする
グリーンファイナンス・フレームワーク評価付合同運用指定金銭信託の組成について
(商品名:ESG グリーントラスト®<Mars.23>)**

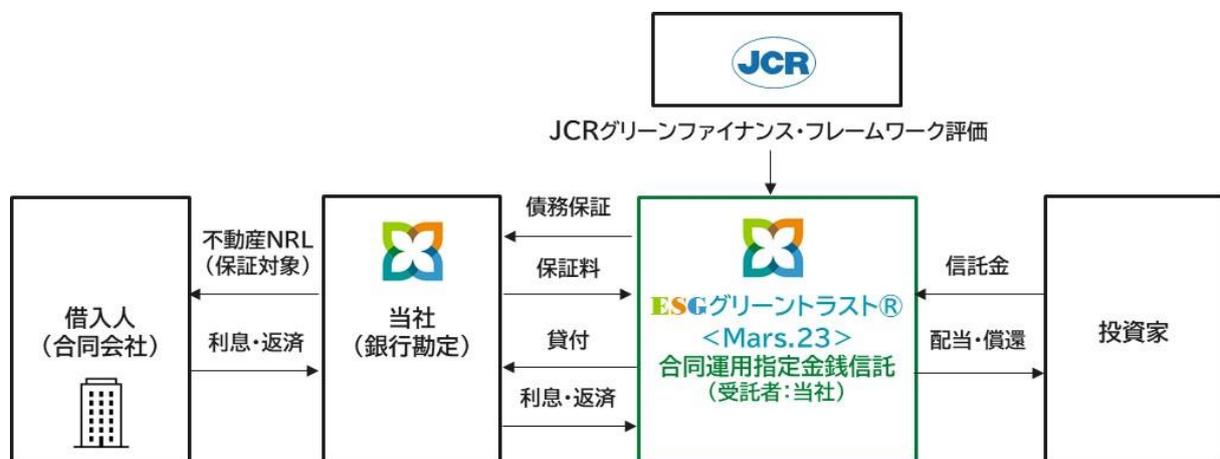
三井住友信託銀行株式会社(取締役社長:大山 一也、以下「当社」)は、当社が保有する不動産ノンリコースローン(以下「不動産NRL」)を裏付けとするグリーンファイナンス・フレームワーク評価(※1)付合同運用指定金銭信託(※2)(商品名「ESG グリーントラスト®<Mars.23>」)を本日組成しましたのでお知らせします。

当社は、サステナビリティに関するソリューションの提供により、環境分野や社会分野に対する積極的な資金供給を推進し、気候変動をはじめとする環境・社会課題を解決すること、およびお客さまとともに持続可能な社会の実現に貢献することを目指しています。

ESG グリーントラスト®<Mars.23>が準拠するフレームワークは、株式会社日本格付研究所(以下「JCR」)の JCR グリーンファイナンス評価手法における「JCR グリーンファイナンス・フレームワーク評価」(グリーンファイナンス方針に係る評価)において、グリーンボンド原則(※3)およびグリーンボンドガイドライン(※4)で求められる項目の基準を満たしていると評価され(※5)、最高位の総合評価「Green 1(F)」を取得しました。

ESG グリーントラスト®<Mars.23>を通して、サステナビリティ投資を志向する幅広い投資家のお客さまと、グリーンビルディングを開発・取得・運用する事業者のお客さまとの新たなつながりを構築し、社会課題解決に向けた資金・資産・資本の好循環に貢献していきます。

ESG グリーントラスト®<Mars.23>の概要



「グリーントラスト®」は三井住友信託銀行の登録商標です。

商品名	ESG グリーントラスト®< Mars.23 >
受託者	当社
投資単位	1億円以上1億円単位
ご購入対象のお客様	法人
信託設定日	2023年3月31日
信託期間	6ヶ月、2年6ヶ月
信託金の運用対象	<ul style="list-style-type: none"> ・当社銀行勘定が保有する不動産 NRL に対する債務保証 ・当社銀行勘定への貸付 信託金は信託設定日に運用対象である当社銀行勘定への貸付に充当され、同日に債務保証契約が締結されます
格付	ファンド・ポートフォリオ格付: JCR/A (fp)
JCR グリーンファイナンス・フレームワーク評価	総合評価「Green 1(F)」(最高位)

(※1) JCR グリーンファイナンス評価手法 (19/24 頁参照)

[Copyright © Japan Credit Rating Agency, Ltd. All Rights Reserved. \(jcr.co.jp\)](https://www.jcr.co.jp/)

(※2) 合同運用指定金銭信託について

合同運用指定金銭信託は、運用の方法が同じである複数の信託された金銭を合同して運用するもので、その運用方法が指定された金銭信託をいいます。金銭信託は、お客様が信託銀行等に金銭を信託し、信託銀行等がその金銭を管理・運用する商品です。

(※3) ICMA (International Capital Market Association) グリーンボンド原則 2021 年版

<https://www.icmagroup.org/green-social-and-sustainability-bonds/green-bond-principles-gbp/>

(※4) 環境省 グリーンボンドガイドライン 2022 年版

<https://www.env.go.jp/content/000062495.pdf>

(※5) 基準を満たしていると評価されたポイント

対象となる不動産・事業に対し、一定の環境認証制度による認証を取得していることが基準の1つであり、本件は環境認証評価として DBJ Green Building 認証(3つ星)を取得しています。

なお、DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産(「Green Building」)を支援するために、2011年4月に日本政策投資銀行(DBJ)が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、1つ星から5つ星の認証が付与されます。

以上