

2023年5月24日

各位

三井住友信託銀行株式会社

MQDC Town Collection Company Limited への出資に関するお知らせ

三井住友信託銀行株式会社(取締役社長:大山 一也、以下「当社」)は、タイ王国(以下「タイ」)において、環境・社会に配慮した不動産開発事業を行う MQDC Town Collection Company Limited(以下「MQDC Town Collection 社」)に出資しましたのでお知らせします。

MQDC Town Collection 社は、タイにおいて不動産開発事業を中心に、貿易事業、ロボティクス事業、投資事業等を行う DTGO Corporation Limited (Chairman of Executive Committee : Thippaporn Ahriyavraromp、Business Group Chairman/Corporate Strategy & Innovative Business : Warunya Punawakul、以下「DTGO 社」)のグループ企業として、タイ・バンコクにおける、自然、生物、人間の共生を目指した不動産開発プロジェクトである The Forestias(以下「本プロジェクト」)を運営しております。

DTGO 社は、「Adding Value in Everything We Do」を経営理念に掲げ、品質、企業倫理、サステナビリティ・社会貢献活動等において高い評価を得ています。また、売上の一定割合を基金へ寄付する等、事業活動と並行し、教育・福祉・環境分野における非営利活動にも積極的に取り組んでおり、米国の企業倫理専門研究機関である Ethisphere Institute が選出する「World's Most Ethical Companies(世界で最も倫理的な企業)」に、タイ企業として唯一選出(※1)される等、高い経営理念を掲げる企業として世界的に認知されています。

当社は、DTGO 社との不動産関連事業における協業、および新たな事業機会の創出に向けた業務提携関係を発展させる中で、環境、社会、経済、文化に貢献する不動産開発の国際的普及を目指す DTGO 社の取り組みに共感し、この度、MQDC Town Collection 社に出資しました。

今回の出資により、当社は、本プロジェクトを通じた環境・社会に配慮した事業への貢献を実現するとともに、DTGO 社および日本拠点である DTGO 社の日本支社(Country Director of Japan: Sasinan Allmand、以下「DTGO 日本支社」)との協業関係の一層の発展を目指します。

三井住友トラストグループ(以下「当グループ」)は、「信託の力で、新たな価値を創出し、お客さまや社会の豊かな未来を花開かせる」をパーパス(存在意義)に掲げ、社会的価値創出と経済的価値創出の両立実現に向けた取り組みを推進しています。銀行・資産運用・不動産といった多彩な機能を有する当グループが、新たな市場・機会を創造する領域に先導役として自らも資本を投下し、経済や市場の更なる発展に貢献していきます。

(※1)World's Most Ethical Companies に選出

2019年から2023年までの5年連続で選出されています。

<The Forestias 概要>

| | |
|-----------|---|
| プロジェクト所在地 | タイ バンコク バーンナー区 |
| プロジェクト面積 | 約 39.1 万平方メートル |
| 事業概要 | <p>住宅、ホテル・サービス・アパートメント、オフィス、商業施設・映画館、ヘルスケア・センター、コミュニティーセンター等の開発・運営 (プロジェクト外観)</p>  |
| 特徴 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 自然との共生(森林再生や環境技術の導入を通じた、脱炭素化、ヒートアイランド現象の抑制、大気汚染の抑制、治水対策、生物多様性の拡大) ・ 多世代間の共生(若年層から高齢者が居住可能な物件開発、交流施設・ヘルスケア施設の配備、自然と調和した暮らし) |
| ウェブサイト | https://mqdc.com/our-business/theme-project/theforestias/about |

<MQDC Town Collection 社概要>

| | |
|-------|--------------------------------------|
| 名称 | MQDC Town Collection Company Limited |
| 本社所在地 | タイ バンコク |
| 設立 | 2016 年 |
| 事業内容 | The Forestias の企画、運営、管理 |
| 最終親会社 | DTGO Corporation Limited |

<DTGO 社概要>

| | |
|--------|--|
| 名称 | DTGO Corporation Limited |
| 本社所在地 | タイ バンコク |
| 設立 | 1993 年 |
| 事業内容 | 不動産開発、貿易、ロボティクス、デザイン・建設管理等 |
| 役員 | Thippaporn Ahriyavraromp / Chairman of Executive Committee Warunya Punawakul / Business Group Chairman, Corporate Strategy & Innovative Business of DTGO, |
| ウェブサイト | https://dtgo.com |

<DTGO 日本支社概要>

| | |
|--------|---|
| 名称 | DTGO Corporation Limited (Japan Office) |
| 本社所在地 | 東京 |
| 設立 | 2019 年 |
| 事業内容 | 日本におけるイノベーション事業、投資等 |
| 役員 | Sasinan Allmand |
| ウェブサイト | https://dtgojapan.com/ |

以上