

2024年10月1日

各位

三井住友信託銀行株式会社

疾病保障特約付住宅ローン「住まいのアシスト」の保障内容リニューアルについて
～ガン保障プランの新設・入院保障付きプランの加入年齢引き上げ～

三井住友信託銀行株式会社(取締役社長:大山 一也)は、2024年10月1日より、疾病保障特約(※1)付住宅ローン「住まいのアシスト」の保障内容を下記のとおりリニューアルしましたのでお知らせします。

1. ガン保障プランの新設(住宅ローンお借入時41歳未満のお客さま)
住宅ローンお借入時41歳未満のお客さまを対象に住宅ローンお借入れ利率に十年0.1%で、ガンと診断されたら(※2)住宅ローン残高が0円となる保障特約です。
身近なリスクであるガンに保障を絞ることにより月々の返済額が抑えられ、住宅ローン以外にも出費が多く見込まれる世代のお客さまにご検討いただきやすいプランです。
2. 入院保障付きプランの加入年齢拡大(住宅ローンお借入時46歳以上56歳未満のお客さま)
これまでご好評いただいている入院保障付きプランの加入年齢を拡大します。
「八大疾病保障ワイド46(全入院保障付)」では住宅ローンお借入れ利率に十年0.4%で、八大疾病(※3)を対象として、いずれかのご病気で所定の条件(※4)に該当したときに、住宅ローン残高が0円になります。また、すべての病気やケガ(※5)で入院したときの保障が付帯されます。
年齢とともに健康に対する不安が高まる世代のお客さまに向けて、不測の病気やケガによる入院もカバーすることで人生100年時代を見据えた生活設計をサポートするプランです。

今回の疾病保障特約リニューアルにより、お客さまにはさらなる安心をお届けしてまいります。

疾病保障特約の詳細は、三井住友信託銀行のホームページ(<https://www.smtb.jp/>)をご参照ください。

- (※1) 引受保険会社:カーディフ損害保険株式会社
 - (※2) 上皮内新生物(上皮内ガン)は、診断給付金のお支払対象となりません。 上皮内新生物(上皮内ガン)には、大腸の粘膜内ガン、膀胱や尿路、乳管等の非浸潤ガンを含みます。
 - (※3) ガン・急性心筋梗塞・脳卒中・高血圧・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性膵炎
 - (※4) 住宅ローン残高が0円となるには、対象となる疾病・疾患ごとに所定の条件があります。詳しくは就業不能信用費用保険の「契約概要」「注意喚起情報」をご確認ください。
 - (※5) 精神疾患などの一部保障対象外となるものがあります。
- ※ 保障開始日はお借入日から3カ月を経過した日の翌日になります。
- ※ 保険金、診断給付金のお支払いには制限条件があります。保障の詳細は就業不信用費用保険の「契約概要」「注意喚起情報」をご参照下さい。

以上