

2025 年 9 月 17 日

各 位

三井住友信託銀行株式会社

令和7年9月 12 日からの大雨に伴う災害等で被災されたお客さまへ

このたびの令和7年9月 12 日からの大雨に伴う災害等(災害のおそれを含む。以下同じ。)の被災地域にお住まいの皆さまにおかれましては、心よりお見舞い申し上げますとともに、一日も早い復興をお祈り申し上げます。

三井住友信託銀行株式会社(取締役社長 大山 一也)では、災害復旧に少しでもお役立て頂くため、2025 年 9 月 17 日より、以下の取り扱いを開始いたしました。

1. 被災状況に応じた被災者の皆さまのご預金等のお取り扱いについて

- (1) 通帳、証書、キャッシュカード、お届け印を失くされた場合でも、ご本人さまであることを確認の上、ご預金等をお支払させていただきます。(別途、ご本人さまであることが確認できる書類をお持ちください。)
- (2) 定期預金などの満期日前解約などについても、ご事情に応じてご相談を承ります。

2. 被災状況に応じた被災者の皆さまへのお貸出のお取り扱いについて

(1) 住宅ローンをお借り入れ中のお客さま

令和7年9月 12 日からの大雨に伴う災害等により被害を受けたお客さまの今後のご返済についてのご相談を承ります。

(2) 住宅ローンを新たにご検討されるお客さま

「令和7年9月 12 日からの大雨に伴う災害等被災者向け特別金利住宅ローン」

- ① 対象者 令和7年9月 12 日からの大雨に伴う災害等により被害を受けた個人のお客さま
(お申込みに際しましては、所定の審査に必要な書類等にあわせて、被災(罹災)証明書のご提出が必要です。)

- ② 金額 3 億円以内

- ③ 金利 【全期間一定金利引下げ】

(融資手数料型)

	特約期間	金利
変動金利コース	—	店頭表示金利から 年▲2.145%
固定金利コース	2・3・5・10・15・20・30 年	

(保証料型)

	特約期間	金利
変動金利コース	—	店頭表示金利から 年▲2.095%
固定金利コース	2・3・5・10・15・20・30 年	

【当初期間金利引下げ】

(融資手数料型)

	特約期間	当初特約期間	当初期間経過後
固定金利コース	2 年	店頭表示金利から 年▲2.545%	店頭表示金利から 年▲1.895%
	3 年	店頭表示金利から 年▲2.645%	店頭表示金利から 年▲1.895%
	5 年	店頭表示金利から 年▲2.595%	店頭表示金利から 年▲1.895%
	10 年	店頭表示金利から 年▲2.495%	店頭表示金利から 年▲1.595%
	15 年	店頭表示金利から 年▲2.645%	店頭表示金利から 年▲1.595%
	20 年	店頭表示金利から 年▲2.945%	店頭表示金利から 年▲1.595%
	30 年	店頭表示金利から 年▲3.045%	店頭表示金利から 年▲1.595%

(保証料型)

	特約期間	当初特約期間	当初期間経過後
固定金利コース	2 年	店頭表示金利から 年▲2.495%	店頭表示金利から 年▲1.845%
	3 年	店頭表示金利から 年▲2.595%	店頭表示金利から 年▲1.845%
	5 年	店頭表示金利から 年▲2.545%	店頭表示金利から 年▲1.845%
	10 年	店頭表示金利から 年▲2.445%	店頭表示金利から 年▲1.545%
	15 年	店頭表示金利から 年▲2.595%	店頭表示金利から 年▲1.545%
	20 年	店頭表示金利から 年▲2.895%	店頭表示金利から 年▲1.545%
	30 年	店頭表示金利から 年▲2.995%	店頭表示金利から 年▲1.545%

④取扱期間 2025 年9月 17 日から 2026 年 9 月 30 日までにお借り入れの正式申込の受け付け、かつ
2027 年 4 月 30 日までのお借り入れ分

⑤その他 審査の結果により、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
お借り入れにあたっての条件等詳細は、最寄りの店舗あてにお問い合わせください。

3. お問い合わせ先

お手続きやお取引全般に関し、ご不明な点やご心配な点がございましたら、お取引店あるいは以下の専用フリーダイヤルまでお問い合わせ・ご相談ください。

専用フリーダイヤル:0120-701-675

受付時間:平日 9:00～17:00

以 上