

2026年2月17日

各位

三井住友信託銀行株式会社

SuMi TRUST イノベーション2号ファンド(CVC2号ファンド)による
NOT A HOTEL 株式会社への出資完了について

三井住友信託銀行株式会社(取締役社長:大山 一也、以下「当社」)は三井住友トラスト・インベストメント株式会社(代表取締役社長:名取 寛之)と共同で設立したプライベートファンド「SuMi TRUST イノベーション2号ファンド(以下「本ファンド」)」を通じて、NOT A HOTEL 株式会社(代表取締役 Co-CEO:濱渕 伸次 および 江藤 大宗、以下「NOT A HOTEL」)に出資しましたのでお知らせします。

1. 目的・背景

NOT A HOTEL は「日本の価値を上げる」をミッションに、建築、テクノロジー、ホスピタリティを融合させた別荘を全国9拠点で展開しています。

本ファンドは、新たな産業・価値を生み出すスタートアップ企業(以下「イノベーション企業」)へのエクイティ資金の供給を行い、スタートアップ企業向け融資・証券代行業務等の当社ソリューションを複合的に提供することでユニコーン企業の創出を目指しています。

当社は本出資を通じて不動産・信託・金融分野において長年培ってきた知見やネットワークを生かし、NOT A HOTEL の事業モデルを金融面、不動産面の両面から支援していきます。

具体的には、当社が有する不動産情報、不動産オーナー等のマッチングや紹介を行うとともに、不動産開発・運営に係る融資面での支援を行うことを目指します。

本ファンドは、本案件を初号とし、引き続き三井住友トラストグループのリソースを生かして、スタートアップ企業の成長を支援するとともに、ユニコーン企業を創出することによりスタートアップ業界に大きな資金循環を創出し、日本のスタートアップ・エコシステムの発展に寄与していきます。

2. NOT A HOTEL の会社概要

名称	NOT A HOTEL 株式会社
所在地	東京都中央区晴海4-7-4
事業概要	NOT A HOTEL の企画・販売・運営
代表取締役	濱渕 伸次(Co-CEO)、江藤 大宗(Co-CEO)
設立年月日	2020年4月1日
ホームページ	https://www.notahotel.com/

3. SuMi TRUST イノベーション2号ファンドの概要

ファンド名	SuMi TRUST イノベーション2号ファンド (名称:SuMi TRUST イノベーション2号投資事業有限責任組合)
運営者(GP)	三井住友トラスト・インベストメント株式会社
ファンド規模	50 億円
運用期間	10 年間
投資対象	新たな産業・価値を生み出すことで高い成長性が見込まれるイノベーション企業 (非上場企業)
対象地域	主に日本国内
投資目的	新たな産業・価値を生み出すことで高い成長性が見込まれるイノベーション企業 へのエクイティ資金供給を通じたユニコーン企業の創出。また将来の三井住友ト ラストグループの顧客基盤の強化

ご参考:[2025年10月31日付リリース](#)

「三井住友信託銀行と三井住友トラスト・インベストメントによる CVC ファンドの設立について～イノベーション企業へのエク
イティ資金の供給による成長支援～」

以上