

2026 年 10 月 15 日

各 位

三井住友信託銀行株式会社

私募リート「京急 SMTB プライベート投資法人」の設立について

三井住友信託銀行株式会社(取締役社長:米山 学朋、以下「当社」)は、京浜急行電鉄株式会社(取締役社長:川俣 幸宏、以下「京急電鉄」)と当社子会社である三井住友トラスト不動産投資顧問(代表取締役社長:戸塚 武史)との共同出資先である京急 SMTB アセットマネジメント株式会社(取締役社長:芝田 知広、以下「京急 SMTB アセットマネジメント」)が設立企画人を務める私募リート「京急 SMTB プライベート投資法人」(以下「本投資法人」)が設立されたことをお知らせします。

本投資法人は、企業年金や機関投資家等の安定的な不動産運用ニーズに応えるものであり、当社は京急 SMTB アセットマネジメントへの出資を通じて、その設立・運営を支援しています。今後は 2026 年度下期に予定されている運用開始及び将来の成長に向け、京急電鉄と連携しながら支援を行っていきます。

当社は、社会課題の解決や社会価値の創出に直結するリアルアセット領域(※1)を重点的に強化しています。不動産事業においては、本邦有数の不動産取扱総量を誇る不動産循環プラットフォーム(※2)として、高い専門性と総合力を発揮し、企業や不動産の価値向上に取り組んでいきます。

(※1)エネルギー、不動産、船舶、航空機等の社会・産業インフラを対象とする投融資領域

(※2)不動産仲介取扱高・証券化受託・資産保管・運用残高等を取扱総量と捉え、それらを一体で支える存在として定義

1. 本投資法人の概要

商 号	京急 SMTB プライベート投資法人
設 立 日	2026 年 10 月 15 日
運 用 形 態	非上場オープンエンド型不動産投資法人
執 行 役 員	芝田 知広
投 資 対 象	総合型(オフィス、賃貸住宅、ホテル、商業施設、物流施設、その他)
運用開始時期	2026 年度下期(予定)

2. 資産運用会社の概要

社 名	京急 SMTB アセットマネジメント株式会社
設 立 日	2024 年 7 月 1 日
本 社	東京都千代田区神田錦町三丁目 6 番地
代 表 者	取締役社長 芝田 知広
資 本 金	9,800 万円
株 主	京急電鉄(66.64%)

	三井住友信託銀行株式会社（18.35%） 三井住友トラスト不動産投資顧問株式会社（15.01%）
登録・許認可等	宅地建物取引業 東京都知事（1）第 112119 号 取引一任代理等の認可 国土交通大臣認可第 166 号 金融商品取引業（投資運用業） 関東財務局長（金商）第 3544 号

以 上