

平成 20 年 1 月 30 日

各 位

住友信託銀行株式会社  
8403(東証一部・大証一部)

## 住友信託銀行グループと東海東京証券グループとの子会社合併等に関する基本合意について

住友信託銀行株式会社(取締役社長 常陰 均<sup>つねかげ ひとし</sup> / 以下「住友信託銀行」)と東海東京証券株式会社(代表取締役社長CEO 石田 建昭<sup>いしだ たてあき</sup> / 以下「東海東京証券」)は、住信不動産投資顧問株式会社(以下「STREIM」)と東海東京ファイナンス&リアルエステート株式会社(以下「TFR」)を合併することについて、関係当局の許認可等を前提として、本日基本合意致しました。

### 記

#### 1. 基本合意の趣旨・目的

名古屋を中心とする東海地区で強固な顧客基盤を有する東海東京証券グループと、銀行・信託・併営・不動産業務に強みを有する当社グループが、それぞれの経営基盤及び事業ノウハウの強みを生かした協働関係を構築する一環として、東海東京証券グループが TFR を通じて行っている不動産ファンド事業を発展的に強化することに加えて、STREIM の更なる業容拡大及び中京圏での事業拡大を行うことを目的として、STREIM と TFR を合併することで、基本合意に至ったものです。

STREIM の運用資産の拡大、人的資源の拡充、投資物件情報のソーシング力・ネットワークの拡大に資するほか、当該不動産ファンド業務推進の一環として、東海東京証券グループの取引先に対し、東海東京証券グループと共同で不動産ソリューションサービスを展開することにより、不動産仲介・信託受託等新たな不動産ビジネスチャンスの拡大を目指してまいります。

#### 2. 基本合意の主な内容・骨子

##### (1) STREIM と TFR の合併

以下を骨子とした合併契約を締結するべく、今後詳細協議を進める予定です。

合併期日	平成 20 年度上期中を目処とし、決定次第改めてお知らせ申し上げます。
合併方式	STREIM を存続会社とする吸収合併方式
合併会社の商号	住信不動産投資顧問株式会社
合併比率	決定次第改めてお知らせ申し上げます。

##### (2) 住友信託銀行グループと東海東京証券グループの業務提携

不動産投資商品の開発・販売、および東海東京証券における不動産仲介ニーズを持つ取引先に対する共同仲介等を中心に、別途不動産業務提携に関する詳細協議を行う予定です。

### 3. 状況・業績への影響

本基本合意による変更、および業績への影響はございません。

以上

#### <ご参考>

(1)商号	住信不動産投資顧問株式会社	東海東京ファイナンス& リアルエステート株式会社
(2)事業内容	不動産投資運用助言	不動産投資運用助言
(3)設立年月	平成 17 年 11 月	平成 17 年 7 月
(4)本社所在地	東京都千代田区丸の内 1 丁目 9 番 2 号	東京都中央区京橋 1 丁目 7 番 1 号
(5)代表者	有泉毅	大門正人
(6)資本金	300 百万円 (平成 19 年 9 月 30 日現在)	50 百万円 (平成 19 年 9 月 30 日現在)
(7)純資産	1,694 百万円 (平成 19 年 9 月 30 日現在)	510 百万円 (平成 19 年 9 月 30 日現在)
(8)総資産	1,915 百万円 (平成 19 年 9 月 30 日現在)	1,286 百万円 (平成 19 年 9 月 30 日現在)
(9)発行済株式総数	6,000 株	2,005 株
(10)決算期	3 月	3 月
(11)従業員数	16 名[常勤役職員]	12 名[常勤役職員]
(12)株主	住友信託銀行株式会社 100%	東海東京証券株式会社 100%