

平成 20 年 3 月 31 日

各 位

株式会社あおぞら銀行  
8304(東証第一部)  
住友信託銀行株式会社  
8403(東証第一部・大証第一部)  
すみしん不動産株式会社

株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社およびすみしん不動産株式会社の  
不動産関連業務に関する業務提携について

株式会社あおぞら銀行(取締役会長 <sup>のうみ きみかず</sup> 能見 公一 / 以下「あおぞら銀行」)、住友信託銀行株式会社(取締役社長 <sup>つねかげ ひとし</sup> 常陰 均 / 以下「住友信託銀行」)およびすみしん不動産株式会社(取締役社長 <sup>のりまつ じゅんぺい</sup> 乗松 順平)は、平成 19 年 11 月 20 日に締結したあおぞら銀行グループと住友信託銀行グループによる包括的業務提携に関する基本合意に基づいて、本日、あおぞら銀行グループのお客様の不動産関連ニーズにお応えすることを目的とした業務提携契約を締結し、不動産関連サービスの提供を開始します。

今回の業務提携は、あおぞら銀行の事業法人および個人のお客様の不動産関連ニーズに対して、住友信託銀行グループが強みとして有する、不動産仲介、建築コンサルティング、不動産開発コンサルティング等の各種不動産関連サービスをあおぞら銀行が活用することにより、あおぞら銀行のお客様に対するサービスの高度化と新しいビジネスチャンスの拡充を図るものです。

不動産関連事業分野では、あおぞら銀行と住友信託銀行グループのファーストクレジット株式会社との間で不動産担保融資業務に関する提携を行っていることに加え、様々な連携・協働を実施しておりますが、今回の業務提携により、あおぞら銀行グループのお客様へ、より幅広い不動産関連ソリューションを提供することが可能となります。

今後も両グループは、不動産関連事業、信託・財産管理関連事業、および資産運用関連事業等の各分野において、相互補完による機能強化および顧客基盤の拡大の理念に基づき、引き続き提携協議を進めてまいります。

以 上

<ご参考>

(1)商号	すみしん不動産株式会社
(2)代表者	代表取締役社長 乗松 順平
(3)所在地	東京都中央区八重洲 2 - 3 - 1
(4)設立年月日	昭和 61 年 1 月 24 日
(5)主な事業内容	不動産の売買仲介および付帯・関連するコンサルティング業務
(6)決算期	3 月
(7)従業員数	686 名(平成 20 年 2 月現在)
(8)主な事業所	本社 / 東京、大阪、名古屋、広島、福岡ほか(全国 67 拠点)
(9)資本の額	3 億円
(10)株主構成および所有割合	住友信託銀行グループ 100%
(11)取引実績	仲介手数料 11,283 百万円、取引件数 6,829 件(平成 19 年 3 月期)