

平成 20 年 10 月 17 日

(参考資料)

住友信託銀行株式会社
積水ハウス株式会社

二酸化炭素 (CO₂) 排出削減効果の高い住宅向けローン新商品の共同開発について
~ CO₂ 排出削減効果にあわせ金利優遇を拡大 ~

住友信託銀行株式会社 (取締役社長: 常陰 均 / 以下「住友信託銀行」) と積水ハウス株式会社 (代表取締役社長: 阿部 俊則 / 以下「積水ハウス」) は、積水ハウスが販売する CO₂ 排出量の削減効果が高い戸建住宅を購入されるお客様を対象に、地球温暖化防止を推進する住宅ローンの新商品を共同開発いたしましたのでお知らせいたします。

記

(商品概要)

本商品は、積水ハウスの戸建住宅において、太陽光発電システムや高効率給湯器などの設備機器、建物の断熱仕様などの組み合わせにより、居住時の CO₂ 排出削減効果を算定できる積水ハウス独自の「CO₂ 排出削減ランク評価書」を用いて 5 段階評価し、ランク毎に設定された住宅ローンの金利優遇幅を適用するものです。

次世代省エネルギー基準を上回る断熱仕様と高効率給湯器「エコジョーズ」を標準搭載する積水ハウスの標準的な戸建住宅を「D」ランクとし、省エネタイプのエアコンや蛍光灯などの高効率照明、省エネ便座、太陽光発電システム、燃料電池等を組み合わせることで CO₂ 削減ランクが上がります。本商品をご利用いただくお客様は、購入される住宅の CO₂ 排出削減ランクにあわせ、高い金利優遇サービスを受けることができます。

(本商品の適用開始日)

平成 20 年 10 月 17 日

住友信託銀行ではかねてより地球温暖化対策などに優れた環境配慮住宅に対する金利優遇住宅ローンに取り組んでまいりました。今後も、お客様がより実効性の高い環境配慮住宅をお選びいただけるよう、新商品の開発に注力してまいります。

積水ハウスにおいても、居住時に排出される CO₂ 量を低減する住宅の提供を通じて、地球温暖化防止に貢献する“CO₂ オフ”の暮らしを提案してきました。今後も、お客様への本商品のご提案やその他様々な取組みにより、快適な暮らしと地球環境への配慮を両立させた住宅の普及を積極的に推進してまいります。

(ご参考)

< CO2 排出削減ランク >

| CO2 排出量削減効果 | ランク |
|-------------|-----|
| 85%以上 | A |
| 60%以上 | B |
| 40%以上 | C |
| 20%以上 | D |
| 20%未満 | E |

・ CO2 排出量削減効果は、1980 年代に建てられた一般的な木造住宅を基準として算出。

< CO2 排出削減ランク別の住宅ローン金利優遇幅 >

| 金利型 | B ランク以上 | C ランク | D ランク以下 |
|-----------------------------|---|--|--|
| ・ 変動金利型 ・ 2 年・3 年・5 年固定型 | 当初特約期間 1.75% (切替後 1.05%) 又は 全期間 1.55% | 当初特約期間 1.7% (切替後 1.0%) 又は 全期間 1.5% | 当初特約期間 1.7% (切替後 1.0%) 又は 全期間 1.5% |
| ・ 10 年・15 年固定型 | 当初特約期間 1.65% (切替後 0.95%) 又は 全期間 1.55% | 当初特約期間 1.6% (切替後 0.9%) 又は 全期間 1.5% | 当初特約期間 1.6% (切替後 0.9%) 又は 全期間 1.5% |
| ・ 20 年・30 年固定型 | 2.3% | 2.2% | 2.1% |

・ いずれも店頭表示金利からの優遇幅(年率)。変動の当初特約期間は最長 5 年間。20 年、30 年固定は当初特約期間のみ優遇。

・ 保証料は別途必要。金利上乘せ方式の支払いも可(年 0.2%)。

・ 団体信用生命保険料は銀行負担。D ランク以下の優遇は、提携ローン制度利用の場合の優遇幅と同じ。

金利優遇のご利用条件(以下条件の全てを満たす方)

1. 平成 20 年 10 月 17 日～平成 21 年 3 月 31 日までにローン仮審査をお申込みいただき、平成 22 年 4 月 30 日までにお借入いただいた方。
2. 住友信託ダイレクト(入会金・年会費無料)に加入されている方またはローン契約時までにご加入いただいた方。
3. C ランク以上が適用される方は、ランクの確認のため、「CO2 排出削減ランク評価書(写)」のご提出。

以 上