

## 住友不動産専用 CSR ローン取り扱い開始について

### 居住段階での CO2 排出量を年間 3.6 t 削減で、住宅ローンの金利引き下げ

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿二丁 4 番 1 号、取締役社長：小野寺研一 / 以下「住友不動産」）と住友信託銀行株式会社（本社：大阪府大阪市中央区、取締役社長：常陰均 / 以下「住友信託銀行」）は平成 21 年 8 月より住友不動産専用 CSR ローンを取扱を開始致しますので、お知らせします。

本ローンは、住友不動産の戸建住宅において、「エネファーム」と「太陽光発電」を組み合わせた W 発電及び給湯システムを設置（商品名：「エコルノ」）するか、クリーンな都市ガスを利用した家庭用ガスコージェネレーション「エコウィル」と「太陽光発電」を組み合わせた W 発電及び給湯・暖房システムを設置（商品名：「エコルノ jr」）するなどの CO2 排出量削減の設備強化を行った場合にご利用いただけるものです。

（詳細は次ページ）



住友不動産は、かねてより省エネルギー型の給湯器や太陽光発電システムなどで地球温暖化対策に取り組んで参りました。

住友不動産が販売する CO2 排出量削減効果の高い住宅をご建築いただくお客様を対象に、住友信託銀行より、特別に金利引下げをした住宅ローンをご提供するものです。

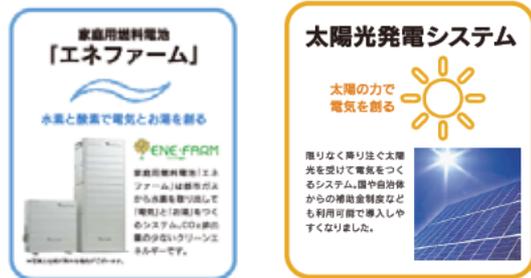
【商品概要】

名称 住友不動産専用 CSR ローン  
 金利 「エコルノ」の場合、店頭金利より 年 1.55% ~ 2.4% 金利引下げ。  
 「エコルノ jr」の場合、店頭金利より 年 1.5% ~ 2.35% 金利引下げ。  
 (金利引下げ幅は固定金利期間などのお借入条件によって異なります)  
 開始日 平成 21 年 8 月 20 日  
 条件 住友不動産の家に、居住段階での CO2 排出量を削減するための設備強化を行うこと。

「住友不動産専用 CSR ローン」の金利 (平成 21 年 8 月 20 日現在)

店頭表示金利		全期間金利引下げ一定型		当初期間金利引下げ重視型		
		引き下げ幅	適用金利	当初固定期間		残り期間
				引き下げ幅	適用金利	引き下げ幅
変動プラン	年 2.475%	年 1.55%	年 0.925%	-	-	-
固定プラン	2 年 年 3.10%		年 1.55%	年 1.75%	年 1.35%	年 1.05%
	3 年 年 3.30%		年 1.75%		年 1.55%	
	5 年 年 3.60%		年 2.05%		年 1.85%	
	10 年 年 3.90%		年 2.35%	年 1.65%	年 2.25%	年 0.95%
	15 年 年 4.40%		年 2.85%		年 2.75%	
	20 年 年 5.15%		年 3.60%	年 2.40%	年 2.75%	-
	30 年 年 5.20%		年 3.65%		年 2.80%	

本ローンは、「エネファーム」と「太陽光発電」を組み合わせた W 発電及び給湯システムを設置することで設備設置前に比べて、お引渡し後の居住段階における CO2 排出量を年間 3.6 t 削減する場合、及びクリーンな都市ガスを利用した家庭用ガスコージェネレーション「エコウィル」と「太陽光発電」を組み合わせた W 発電及び給湯・暖房システムを設置することで設備設置前に比べて、お引渡し後の居住段階における CO2 排出量を年間 3.2 t 削減する場合にご利用いただけるものです。



「エネファーム」と「太陽光発電」を組み合わせた W 発電及び給湯システムを搭載する『エコルノ』及び「エコウィル」と「太陽光発電」を組み合わせた W 発電及び給湯・暖房システム『エコルノ jr』は全棟金利引下げ対象となります。

住友不動産では、地球のために、未来のために、毎日の暮らしのために 1 歩進んだ省エネで健康的な生活のご提案をすることにより、低炭素社会の実現を目指します。

住友信託銀行では地球温暖化対策などに優れた環境配慮型住宅に対する金利引き下げ住宅ローンに取り組んでまいりました。今後も、お客様がより実効性の高い環境配慮型住宅をお選びいただけるよう、新商品の開発に注力するとともに、多様化するお客様のニーズにお答えし、お客様によりよい資金調達手段の提供をおこなってまいります。

以上