

各 位

住友信託銀行株式会社  
(コード番号 8403 東証・大証第一部)  
ライフ住宅ローン株式会社  
ファーストクレジット株式会社

## ライフ住宅ローン株式会社とファーストクレジット株式会社の経営統合について

住友信託銀行株式会社(取締役社長 常陰 均/以下「住友信託銀行」)は、100%子会社であるライフ住宅ローン株式会社(以下「ライフ住宅ローン」)とファーストクレジット株式会社(以下「ファーストクレジット」)が本日付で経営統合に向けた基本合意を締結し、平成 22 年度内の経営統合を目指して今後詳細の検討を進めることについて、本日開催の取締役会にて決議いたしましたので、下記のとおりご案内いたします。

### 記

#### 1. 経営統合の目的

ライフ住宅ローンは、個人向け住宅ローンを中核事業とし、お客様との面談を通じたきめ細かいコンサルティングや審査に強みを持つ一方、ファーストクレジットは不動産担保ローン中心に事業展開しており、担保となる不動産の価値を適確に評価し、法人や個人のお客様の資金ニーズにスピーディーにお応えすることに強みを持っております。両社の得意とする分野は異なるものの、不動産を起点として、お客様のニーズに幅広く対応するという事業展開の軸並びに不動産事業者等の取引先・営業窓口については多くの領域で共通しております。

両社を取り巻く環境は厳しさを増しておりますが、両社の得意分野の一本化、強みの相互活用等により、お客様への対応力や商品面での競争力を強化するとともに、経営統合によるコスト削減を実現することで収益力を一層強化し、不動産担保金融のマーケットにおいて圧倒的な存在感を持つ会社を目指してまいります。

今後、両社の経営統合により子会社の不動産担保金融ビジネスに関する経営資源の一元化と効率化を図り、住友信託銀行グループ内の連携を強化してまいります。

#### 2. 統合新会社の目指す方向性

##### (1) 目指すビジネスモデル

- ①住友信託銀行グループにおける『**不動産担保金融ビジネスの中核会社**』と位置付け、住友信託銀行グループのリテール事業、ホールセール事業及び不動産事業と連携して顧客基盤の相互活用を強化してまいります。
- ②中堅・中小企業及び個人のお客様に対し、新会社の強み(※)を武器に住居系不動産取得資金や、住宅ローン、中・小口の事業用物件取得資金及び保有不動産を活用した資金ニーズ等様々な資金需要にフルラインで対応いたします。

##### (※)新会社の強み

- (i) 対面型の営業と経験・実績に裏打ちされた独自の与信判断、目利き力
- (ii) 5 千社を超える不動産事業者ネットワークの相互活用
- (iii) 住友信託銀行グループ機能の活用(顧客相互紹介、不動産仲介機能)

##### (2) 目指す統合効果

詳細は今後検討してまいります。下記営業施策及びコスト削減等により統合効果を発現させ、競争力強化及び収益力向上を図ってまいります。

- ①営業施策 ⇒ 営業収入で平成 24 年度(3 年後)に、計画比 5~10%程度の拡大を目指します。
  - (i) 管理部門等重複業務解消による人員再配置を行い、安定的成長が期待できる住宅取得ローン事業へ経営資源を投下
  - (ii) 不動産事業者ネットワークの相互活用により、不動産事業者向け中・小口の事業用物件取得ローンを強化
  - (iii) 両社のノウハウ及び顧客基盤を融合させ、ホームエクイティローン等新たな商品・サービスを開発・提供

②コスト削減 ⇒ 販売費及び一般管理費(以下「販管費」)で平成24年度(3年後)に、計画比5%以上の削減を目指します。

(i) 管理部門等重複業務の一本化による業務効率化及び本社、支店の統合に伴う賃料等物件費の削減

(ii) 採用抑制等による人件費の削減

### 3. スケジュール等

経営統合の日程及び方式につきましては、平成22年度内を目途に経営統合を実施すべく、今後詳細を検討してまいります。

### 4. 経営統合の当事会社の概要(平成22年4月27日現在)

①商号	ライフ住宅ローン株式会社	ファーストクレジット株式会社
②主な事業の内容	住宅ローン	不動産担保ローン
③設立年月	平成8年5月	昭和57年12月
④所在地	東京都中央区八重洲2-2-1	東京都千代田区大手町2-6-2
⑤代表者	稲村 久仁雄	四十宮 浩二
⑥資本金	10億円	135億円
⑦発行済株式総数	10,000株	1,700,005株
⑧決算期	3月	3月
⑨株主構成	住友信託銀行株式会社 100%	住友信託銀行株式会社 100%

### ⑩経営成績及び財政状態(単位 億円)

	ライフ住宅ローン株式会社				ファーストクレジット株式会社			
	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度
	見込	計画	計画	計画	見込	計画	計画	計画
営業収入	67	75	80	80	100	75	85	90
販管費	△12	△15	△15	△15	△33	△35	△35	△35
与信関係費用	△2	△5	△5	△5	△27	△15	△15	△15
当期純利益	33	25	25	25	15	15	20	30
貸出金残高	1,829	2,000	2,100	2,250	1,144	1,150	1,200	1,250
総資産	1,583	1,650	1,750	1,850	929	900	900	900
純資産	127	150	180	210	173	190	210	240

なお、上表の計画には本経営統合による収益力強化、コスト削減効果等は織り込んでいません。

### 5. 経営統合後の状況

商号、所在地、代表者等については、今後検討してまいります。

### 6. 今後の見通し

本経営統合が住友信託銀行の平成22年3月期の業績予想に与える影響はございません。

以上