

各 位

住友信託銀行株式会社
 (コード番号 8403 東証・大証第一部)
 住信不動産ローン&ファイナンス株式会社
 ファーストクレジット株式会社

子会社の事業譲渡の完了及び子会社の解散に関するお知らせ

住友信託銀行株式会社(取締役社長 常陰 均/以下「住友信託銀行」)が、平成 22 年 7 月 29 日付「ライフ住宅ローン株式会社とファーストクレジット株式会社の事業譲渡契約締結について」で公表しましたとおり、本日付でファーストクレジット株式会社(以下「ファーストクレジット」)は、中・小口の不動産担保ローン事業等をライフ住宅ローン株式会社(以下「ライフ住宅ローン」)に事業譲渡するとともに、ライフ住宅ローンは「住信不動産ローン&ファイナンス株式会社(以下「住信不動産ローン&ファイナンス」)」に商号変更いたしました。

また、本日開催の住友信託銀行の取締役会にて、事業譲渡後のファーストクレジット(以下「譲渡後ファーストクレジット」という)の解散を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 子会社の事業譲渡の概要

- | | |
|------------------------------|---|
| (1) 譲 渡 期 日 | 平成 22 年 9 月 30 日 |
| (2) 譲 渡 会 社 | ファーストクレジット株式会社 |
| (3) 譲 受 け 会 社 | 住信不動産ローン&ファイナンス株式会社 |
| (4) 譲 渡 対 象 事 業 | ファーストクレジットにおける、中・小口の住宅関連資金・事業資金・消費性資金を対象にした不動産担保ローン事業、保証事業 |
| (5) 譲 渡 対 象 資 産
及 び 負 債 等 | 資産 620 億円程度(貸出債権 709 億円、引当金△122 億円等)、負債 620 億円程度
(借入金 607 億円等) |
| (6) 譲 渡 金 額 | 407 億円 |
| (7) 従 業 員 | 250 名程度 |

2. 子会社の解散の概要

(1)解散の理由

上記 1. の事業譲渡により、住友信託銀行グループにおける不動産担保金融ビジネスについては、住信不動産ローン&ファイナンスが担うこととなるため、グループにおける経営効率の改善を目的とし、譲渡後ファーストクレジットを解散することいたしました。

(2)解散子会社の概要

- | | |
|------------------|-----------------------------------|
| (1) 商 号 | ファーストクレジット株式会社 |
| (2) 所 在 地 | 東京都千代田区大手町 2-6-2 |
| (3) 代 表 者 | 中村 和彦(代表清算人) |
| (4) 事 業 内 容 | 不動産担保ローン事業 |
| (5) 資 本 金 | 135 億円 |
| (6) 設 立 年 月 日 | 昭和 57 年 12 月 8 日 |
| (7) 株 主 構 成 | 住友信託銀行株式会社 100% |
| (8) 上場会社と当該会社の関係 | |
| ①資本関係 | 住友信託銀行は当該解散子会社の議決権を 100%保有しております。 |
| ②人的関係 | 住友信託銀行の従業員 3 名が当該解散子会社に出向しております。 |
| ③取引関係 | 住友信託銀行は当該解散子会社と預金取引がございます。 |
| ④関連当事者への該当状況 | 住友信託銀行の連結子会社に該当しております。 |

なお、上記(1)～(8)は平成 22 年 9 月 30 日現在の譲渡後ファーストクレジットの概要を記載しております。

(9) 当該解散子会社の直近3年間の経営成績及び財政状態

(単位 億円)

	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期
売上高	177	127	100
営業利益	115	△304	16
経常利益	115	△304	16
当期純利益	118	△326	15
純資産	485	158	173
総資産	2,065	1,284	928
1株当たり純資産額	28,548円3銭	9,327円34銭	10,211円63銭
1株当たり当期純利益	6,986円1銭	△19,220円69銭	884円29銭
1株当たり配当金	—	—	—

(3) 解散の日程

平成22年9月30日 解散決議(譲渡後ファーストクレジット株主総会)

なお、清算結了については、現時点では未定です。

3. 住信不動産ローン&ファイナンスの概要

住信不動産ローン&ファイナンスは、本日の事業譲受けにより、住友信託銀行グループにおける不動産担保金融ビジネスの中核会社としてスタートいたしました。今後は、早急に融合を進め、中堅・中小企業及び個人のお客様に対し、住居系不動産取得資金や、住宅ローン、中・小口の事業用物件取得資金及び保有不動産を活用した資金ニーズ等様々な資金需要にフルラインで対応してまいります。

- (1) 商号 住信不動産ローン&ファイナンス株式会社
- (2) 所在地 東京都中央区八重洲 2-2-1
- (3) 代表者 縄田 満児
- (4) 事業内容 住宅ローン事業、中・小口の住宅関連資金・事業資金・消費性資金を対象にした不動産担保ローン事業、保証事業
- (5) 従業員数 350名程度(事業譲受け後)
- (6) 資本金 60億円
- (7) 設立年月日 平成8年5月7日
- (8) 株主構成 住友信託銀行株式会社 100%

4. 事業譲渡及び解散に伴う損益影響額、今後の見通し

本事業譲渡及び解散に伴う、平成23年3月期(第2四半期累計期間及び通期)業績への損益影響額は現在精査中ですが、平成22年7月29日付「ライフ住宅ローン株式会社とファーストクレジット株式会社の事業譲渡契約締結について」で公表した影響額(連結及び単体の当期純利益 150億円程度の増加)から大きな変更はない見込みです。なお、本件を含め、第1四半期、第2四半期の業績推移を踏まえた平成23年3月期(第2四半期累計期間及び通期)の業績見通しにつきましては、改めてお知らせいたします。

以上