

各位

三井住友信託銀行株式会社

グリーン合同運用指定金銭信託の組成について (商品名：ESG グリーントラスト®<UUR 合同金信>)

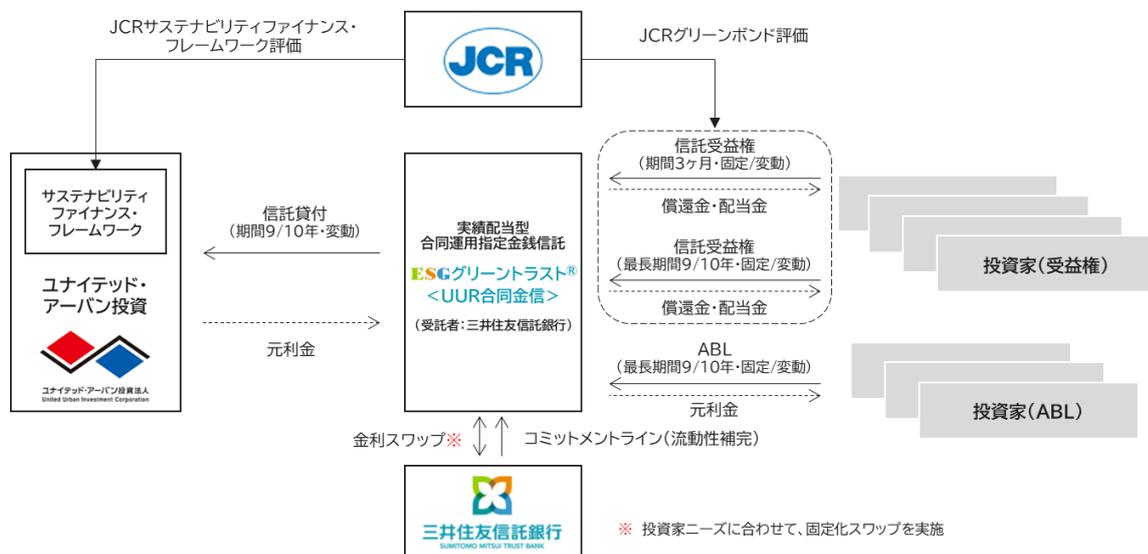
三井住友信託銀行株式会社（取締役社長：大山 一也、以下「当社」）は、グリーン適格資産の取得もしくはリファイナンスに資金用途を限定した貸付金（以下「本貸付金」）で運用する合同運用指定金銭信託（以下「グリーントラスト®」）を本日組成いたしましたので、以下の通りお知らせします。

グリーントラスト®の信託受益権（以下、「本商品」）は、国際資本市場協会（ICBM）が発行するグリーンボンド原則（※1）および環境省によるグリーンボンドガイドライン（※2）において求められる項目について基準を満たしており、株式会社日本格付研究所（以下「JCR」）のJCRグリーンファイナンス評価手法（※3）に基づき、「JCRグリーンボンド評価」において、最高位である「Green 1」の評価を取得しています。

また、本貸付金は、ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「UUR」）の策定したサステナビリティファイナンス・フレームワークに定めるグリーンローンとして調達されており、当該フレームワークについては、JCRの「JCRサステナビリティファイナンス・フレームワーク評価」において、最高位である「SU 1(F)」を取得しております。

当社は信託機能を活かし、グリーントラスト®などのサステナビリティに関するソリューションの提供により、SDGs達成に資するお客さまの事業活動を支援し、お客さまの中長期的な企業価値の向上に貢献するとともに、サステナビリティ投資を志向する幅広い投資家との新たなつながりを構築し、社会課題解決に向けた資金・資産・資本の好循環を目指してまいります。

【グリーントラスト®の概要】



「グリーントラスト®」は三井住友信託銀行の登録商標です。

名称	ESG グリーントラスト®<UUR 合同金信>
組成総額	金 10,000,000,000 円
投資単位	金 100,000,000 円
信託設定日（初回）	2023 年 9 月 29 日
信託期間満了予定日（初回）	2023 年 12 月 29 日
信託期間満了予定日（最終）	2033 年 9 月 30 日
収益分配金交付日	2023 年 12 月 29 日を初回とし、毎年 3 月、6 月、9 月、12 月の各末日、および信託期間満了予定日
受託者	当社
投資家（初回）	事業法人・健康保険組合・信用金庫等、合計 8 投資家
運用内容	ユナイテッド・アーバン投資法人への貸付金 (投資家によるグリーントラスト®への信託金は、信託設定日当日に全額本貸付金に充当されています。)

【グリーントラスト®の運用先の概要】

貸付先	ユナイテッド・アーバン投資法人
契約形態	貸付人たる受託者（当社）と、ユナイテッド・アーバン投資法人との間で締結される金銭消費貸借契約
資金使途	グリーン適格資産の取得もしくはリファイナンス資金
総貸付金額	金 10,000,000,000 円
貸付実行日	2023 年 9 月 29 日
最終元本弁済日	2033 年 9 月 30 日
元本弁済方法	期限一括
利払日	2023 年 12 月 29 日を初回とし、毎年 3 月、6 月、9 月、12 月の各末日、および元本弁済日

本貸付金は、UUR のウェブサイト(※4)において、グリーンローンとして調達金額および充当状況の開示を予定しております。

なお、UUR のサステナビリティファイナンス・フレームワークに基づくインパクト・レポートについては、UUR のウェブサイト(※4)をご参照ください。

【UUR の概要】

投資法人名	ユナイテッド・アーバン投資法人（銘柄コード：8960） （2003年12月22日 東京証券取引所不動産投資信託証券市場上場）
代表者	執行役員 朝谷 健民
住所	東京都港区虎ノ門四丁目3番1号 城山トラストタワー18階
決算期日	毎年5月および11月末日
資産運用会社	ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
資産運用会社の株主	丸紅株式会社（100%）

(※1) ICMA (International Capital Markets Association) グリーンボンド原則 2021 年版

<https://www.icmagroup.org/green-social-and-sustainability-bonds/green-bond-principles-gbp/>

(※2) 環境省 グリーンボンドガイドライン 2022 年版

<https://www.env.go.jp/content/000062495.pdf>

(※3) JCR グリーンファイナンス評価手法

https://www.jcr.co.jp/pdf/greenfinance/Green_Finance_Evaluation_jp_20221116.pdf

(※4) UUR のウェブサイト

https://uur-jra-sustainability.com/sustainability/management/sustainability_finance/

以上

<ご留意事項>

- 本商品において、投資家が当社に対して支払う手数料その他の対価はありません。
- 本商品はリスクを含む商品であり、運用実績は運用先の債務履行状況により変動し、収益分配金が予定配当額に達しないリスクや、信託元本に欠損が生じるリスクがあります。
- 本商品は預金等（貸付信託等の元本補てん契約のある信託商品を含みます。）ではなく、元本の保証はありません。また、予定配当率を保証するものではありません。
- 本商品は預金保険の対象ではありません。
- 本商品は中途解約することは出来ません。また、受託者の承諾なしに譲渡、または、担保として提供することが出来ません。
- 予定するローン拠出が何らかの事情により中止された場合、金融情勢に著しい変化が発生し、当初予定していた条件での信託の設定が不相当である場合、その他やむを得ない事由が発生した場合等により、本商品は、信託設定の中止または減額をする可能性があります。