

2023年11月7日

各位

三井住友信託銀行株式会社

グリーンローンの契約締結について
(東急建設株式会社)

三井住友信託銀行株式会社(取締役社長:大山 一也、以下「当社」)は、東急建設株式会社(代表取締役社長:寺田 光宏、以下「東急建設」)との間で、ローン・マーケット・アソシエーション(以下「LMA」)(※1)等が定めた「グリーンローン原則」に則したシンジケーション方式の「グリーンローン」の融資契約(以下「本件」)を組成いたしました。

グリーンローンは、国内外のグリーンプロジェクトに要する資金を調達する際に用いられる融資です。調達資金の用途がグリーンプロジェクトに限定されるほか、資金の追跡管理や融資実行後のレポーティングを通じ、透明性が確保されるなどの特徴を有しています。

東急建設は、「グリーンファイナンス・フレームワーク」(以下「本フレームワーク」)を策定し、2023年11月7日付で DNV ビジネス・アシュアランス・ジャパン株式会社(代表取締役社長:前田 直樹)より、フレームワークの適格性についてセカンド・パーティ・オピニオン(※2)を取得しています。なお、本件は本フレームワークに即したグリーンローンの融資契約です。

当社では、グリーンローンなどのサステナビリティに関するソリューションの提供により、SDGs 達成に資するお客さまのさまざまな事業活動を支援するとともに、お客さまの中長期的な企業価値の向上に貢献することを引き続き目指してまいります。

<東急建設について>

東急建設は、東急グループの一員として、建設事業を中心に事業を展開し、「安心して快適な生活環境づくり」とおして、お客様や関係する生活者の皆さまに末永く愛される企業として、企業価値向上に努めています。

気候変動やそれらを含む SDGs などの社会課題の解決に向け、長期経営計画「”To zero, from zero.”」において「脱炭素」「廃棄物ゼロ」「防災・減災」を3つの提供価値として掲げており、社会に対する価値提供と持続的な企業価値向上に取り組むべく、本フレームワークを策定しています。

2021年3月に2030年に向けた新たな企業ビジョンとして「VISION2030(0へ挑み、0から挑み、環境と感動を未来へ建て続ける。)」を策定しました。「0へ挑み」はカーボンゼロ、廃棄物ゼロなどへの挑戦、「0から挑み」は、新領域への挑戦などを表し、「0へ挑み」で環境を、「0から挑み」で感動を提供し、持続可能な社会への貢献と企業価値向上への挑戦を続けていく想いを込めています。

<本件(シンジケートローン)の概要>

契約締結日	2023年11月7日
アレンジャー兼エージェント	当社
組成金額	100億円

<資金使途(グリーンプロジェクト)の概要>

東急建設は、本件により調達した資金を、本フレームワークに基づき、下記適格クライテリアを満たすグリーンプロジェクトに充当いたします。各プロジェクトには、自社事業(利用含む)および請負事業、またSPC設立時はSPCへの出資を含みます。

ICMA グリーンカテゴリー	適格クライテリア
再生可能エネルギー	<ul style="list-style-type: none"> ・ 太陽光発電における設備投資および運営（PPA サービス事業を含む） <ul style="list-style-type: none"> - 土地の取得、賃貸に係る費用 - 施設建設や拡張、設備購入・設置に係る費用 - 運営、保守・管理に係る費用
グリーンビルディング	<ul style="list-style-type: none"> ・ 下記いずれかの認証を取得し、または基準を満たす（予定含む）建物の建設、取得、設備投資 <ul style="list-style-type: none"> - LEED : PLATINUM もしくは GOLD - BREEAM : outstanding もしくは excellent - CASBEE（自治体版を含む） : S もしくは A - DBJ Green Building 認証 : 5つ星もしくは4つ星 - BELS : 5つ星もしくは4つ星 - ZEB/ZEH-M（nearly, readyを含む） - 各国・地域の定めるグリーンビル認証上位2ランク以上および同程度の環境性能が備わった建物 - CBIの定めるCO2排出基準を満たす建物
気候変動への適応	<ul style="list-style-type: none"> ・ 激甚化する自然災害に対応する工事 <ul style="list-style-type: none"> - 異常気象時に通行規制がかかる道路の解消、防災、代替路確保 - 河川の洪水・氾濫被害防止・低減に向けた流域治水事業 - 豪雨による浸水対策幹線、雨水貯留施設、ポンプ所、水再生センターの整備
グリーン輸送	<ul style="list-style-type: none"> ・ 線路敷設に係る工事 <ul style="list-style-type: none"> - 線路敷設に伴う橋梁・トンネル等含む

(※1) ローン・マーケット・アソシエーション(LMA)

欧州、中東、アフリカのシンジケートローン市場の流動性、効率性、透明性を改善することを目的とした協会であり、60ヶ国以上に属する700以上の機関が加盟しています。

(※2) フレームワークの適格性についてのセカンド・パーティ・オピニオン

DNV ビジネス・アシュアランス・ジャパン株式会社のウェブサイトをご参照ください。

https://webmagazine.dnv.co.jp/sus_finance_list.html

以上