

2024年6月28日

各位

三井住友信託銀行株式会社

グリーンローンの契約締結について
(京阪ホールディングス株式会社)

三井住友信託銀行株式会社(取締役社長:大山 一也、以下「当社」)は、京阪ホールディングス株式会社(代表取締役社長:石丸 昌宏、以下「京阪ホールディングス」)との間で、ローン・マーケット・アソシエーション(以下「LMA」)(※1)等が定めた「グリーンローン原則」に則したシンジケート方式の「グリーンローン」の融資契約(以下「本件」)を組成いたしました。

グリーンローンは、国内外のグリーンプロジェクトに要する資金を調達する際に用いられる融資です。調達資金の用途がグリーンプロジェクトに限定されるほか、資金の追跡管理や融資実行後のレポートングを通じ、透明性が確保されるなどの特徴を有しています。

京阪ホールディングスは、「サステナビリティファイナンス・フレームワーク(以下、本フレームワーク)」を策定し、2023年12月11日付で株式会社格付投資情報センター(代表取締役社長:山崎 宏)より、グリーンローン原則等に適合していることについてセカンドオピニオン(※2)を取得しています。なお、本件は本フレームワークに即したグリーンローンの融資契約です。

当社では、グリーンローンなどのサステナビリティに関するソリューションの提供により、SDGs 達成に資するお客さまのさまざまな事業活動を支援するとともに、お客さまの中長期的な企業価値の向上に貢献することを引き続き目指してまいります。

<京阪ホールディングスについて>

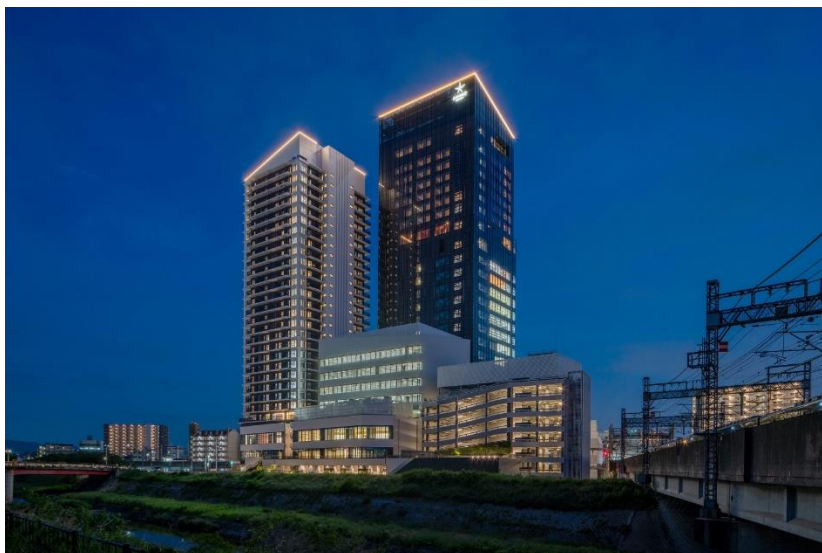
京阪ホールディングスは、約50社に及ぶグループ会社で形成され、運輸業、不動産業、流通業、レジャー・サービス業といった多岐にわたる事業を展開しており、持続可能な循環型社会の実現に向けて、京阪グループの新たなブランドとして確立に取り組んできた「BIOSTYLE(=京阪版 SDGs)」を経営・事業活動の軸に据え、社会的価値と経済的価値を両輪で創造する「BIOSTYLE 経営」を推進しています。

<本件(シンジケートローン)の概要>

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| 契約締結日 | 2024年6月26日 |
| アレンジャー兼エージェント | 当社 |
| 組成金額 | 80億円 |
| 資金用途(グリーンプロジェクト) | ステーションヒル枚方 (枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業) |

<資金使途(グリーンプロジェクト)の概要>

京阪ホールディングスは、本件により調達した資金を、ステーションヒル枚方(枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業)に充当いたします。当該物件は、環境改善効果を有しており、竣工後に DBJ Green Building 認証の取得を予定しております。



| | |
|-------|-------------------------------------|
| 事業名称 | ステーションヒル枚方 (枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業) |
| 建設地 | 大阪府枚方市岡東町 |
| 敷地面積 | 22,267 m ² |
| 延床面積 | 99,846 m ² |
| 階数 | 地上 29 階 |
| 設計・施工 | 大林組 |
| 用途 | 店舗、事務所、ホテル、共同住宅、駐車場 |
| 着工 | 2022 年 1 月 |
| 竣工 | 2024 年 5 月 31 日 |
| 開業 | 2024 年 6 月より順次開業 |
| 環境認証 | DBJ Green Building 認証(取得予定) |

(※1) ローン・マーケット・アソシエーション(LMA)

欧州、中東、アフリカのシンジケートローン市場の流動性、効率性、透明性を改善することを目的とした協会であり、60ヶ国以上に属する700以上の機関が加盟しています。

(※2) グリーンローン原則への適合についてのセカンドオピニオン

株式会社格付投資情報センターのウェブサイトをご参照ください。

<https://www.r-i.co.jp/rating/esg/index.html>

以上