

2026年3月27日

各位

三井住友信託銀行株式会社

サステナビリティ・リンク・ローンの契約締結について  
(株式会社タカラレーベン)

三井住友信託銀行株式会社(取締役社長:大山 一也、以下「当社」)は、MIRARTH ホールディングス株式会社(代表取締役:島田 和一、以下「MIRARTH ホールディングス」)の連結子会社である株式会社タカラレーベン(代表取締役:秋澤 昭一、以下「タカラレーベン」)との間で、ローン・マーケット・アソシエーション(LMA)(※1)等が策定した「サステナビリティ・リンク・ローン原則 2023年版」および環境省が定めた「サステナビリティ・リンク・ローンガイドライン 2024年版」(以下、総称して「サステナビリティ・リンク・ローン原則等」)に則したシンジケーション方式の「サステナビリティ・リンク・ローン」のアレンジャーに就任し、融資契約(以下「本件」)を締結いたしました。

サステナビリティ・リンク・ローンは、借り手の経営戦略に規定されているサステナビリティ目標と整合した「キー・パフォーマンス・インディケーター(以下「KPI」)」と「サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット(以下「SPT」)」を設定し、貸付条件と SPT に対する借り手のパフォーマンスとを連動させ、SPT 達成への動機付けを与えることで、環境的・社会的に持続可能な経済活動および経済成長を促進し、支援することを目指すものです。

MIRARTH ホールディングスグループは、「MIRARTH ホールディングスグループ サステナビリティ・リンク・ローン・フレームワーク」(以下「本フレームワーク」)を策定し、株式会社日本格付研究所(代表取締役社長:高木 祥吉)より、サステナビリティ・リンク・ローン原則等への適合性について第三者意見(※2)を取得しています。本件は本フレームワークに基づくサステナビリティ・リンク・ローンの融資契約です。

当社では、サステナビリティ・リンク・ローンなどのサステナビリティに関するソリューションの提供により、SDGs 達成に資するお客さまのさまざまな事業活動を支援するとともに、お客さまの中長期的な企業価値の向上に貢献することを引き続き目指していきます。

<MIRARTH ホールディングスについて>

MIRARTH ホールディングスは、2022年10月の持株会社体制への移行に伴い、パーパス(存在意義)「サステナブルな環境をデザインする力で、人と地球の未来を幸せにする。」を定義しました。2023年10月には、パーパスを具現化するために2030年に向けた長期ビジョンとして「地域社会のタカラであれ。」を策定しました。不動産総合デベロッパーの枠を超え、地域社会と共創し、未

来の街づくりに取り組む「未来環境デザイン企業」として、さらなる成長を目指しています。

#### <タカラレーベンについて>

タカラレーベンは、オリジナルマンション「LEBEN」ブランドを中心とした新築分譲マンションの開発、建替・再開発や金融事業と連動した流動化不動産開発などで、地域を再活性化させる未来の街づくりを推進しています。更に「HOTEL THE LEBEN」をはじめとするホテルの開発・運営、アジアを中心とした海外での不動産開発など多角的な挑戦を続けています。

社会課題の解決や SDGs(持続可能な開発目標)の達成に貢献し、持続的な成長と企業価値の向上を実現するため、MIRARTHホールディングスのパーパスのもと、事業活動を推進しています。

#### <本件(シンジケートローン)の概要>

契約締結日	2026年3月27日
アレンジャー兼エージェント	三井住友信託銀行
組成金額	30億円

#### <KPI および SPT の概要>

本件は、以下の KPI と SPT を設定しています。

KPI	MIRARTH ホールディングスグループの事業活動より排出される温室効果ガス排出量 (Scope1・2)の削減率(2022 年度比) 測定単位:%				
SPT	MIRARTH ホールディングスグループの温室効果ガス排出量 (Scope1・2)を 2030 年度までに 70%削減(2022 年度比)に整合する各年度目標				
		基準	目標		
		2022 年度	2026 年度	2027 年度	2028 年度
	削減率	—	52%	57%	61%
SDGs	 				

(※1)ローン・マーケット・アソシエーション(LMA)

欧州、中東、アフリカのシンジケートローン市場の流動性、効率性、透明性を改善することを目的とした協会であり、60ヶ国以上に属する700以上の機関が加盟しています。

(※2)サステナビリティ・リンク・ローン原則等への適合性についての第三者意見

株式会社日本格付研究所のウェブサイトをご参照ください。 <https://www.jcr.co.jp/greenfinance/>

以上