

住宅ローン 金利のご案内

三井住友トラスト保証(株)保証付



2026年10月にお借り入れの場合

① 当初期間金利引下げ		融資手数料型 手数料:お借入金額×2.2%(税込み)				保証料型 手数料:33,000円(税込み)+お借入期間・金額に応じた保証料			
金利 コース	店頭表示 金利	当初期間 引下幅	適用金利	残り期間 引下幅 ※	チェック 欄	当初期間 引下幅	適用金利	残り期間 引下幅 ※	チェック 欄
固定金利	2年	年5.58%	年▲2.075%	年3.505%	年▲1.425%	年▲2.025%	年3.555%	年▲1.375%	
	3年	年5.93%	年▲2.175%	年3.755%		年▲2.125%	年3.805%		
	5年	年6.34%	年▲2.125%	年4.215%		年▲2.075%	年4.265%		
	10年	年6.99%	年▲2.025%	年4.965%	年▲1.125%	年▲1.975%	年5.015%	年▲1.075%	
	15年	年7.45%	年▲2.175%	年5.275%		年▲2.125%	年5.325%		
	20年	年7.97%	年▲2.475%	年5.495%		年▲2.425%	年5.545%		
	30年	年8.44%	年▲2.575%	年5.865%		年▲2.525%	年5.915%		

※ 当初特約期間終了後は、残りのお借入全期間について、変動・固定各金利コースの店頭表示金利から金利引き下げがございます。残り期間の引下幅は当初選択した特約期間により異なります。

② 全期間一定金利引下げ		融資手数料型 手数料:お借入金額×2.2%(税込み)			保証料型 手数料:33,000円(税込み)+お借入期間・金額に応じた保証料		
金利 コース	店頭表示 金利	全期間 引下幅	適用金利	チェック 欄	全期間 引下幅	適用金利	チェック 欄
変動金利	年3.375%	年▲1.675%	年1.700%		年▲1.625%	年1.750%	
固定金利	2年		年3.905%			年3.955%	
	3年		年4.255%			年4.305%	
	5年		年4.665%			年4.715%	
	10年		年5.315%			年5.365%	
	15年		年5.775%			年5.825%	
	20年		年6.295%			年6.345%	
	30年		年6.765%			年6.815%	

● 店頭表示金利は毎月見直します。上記金利は2026年10月1日(木)から2026年10月30日(金)までに、実際にお借り入れされた場合の金利です。お借入金利はお申込時ではなく実際にお借り入れされた日の適用金利となります。お借入期間中に①と②の切り替えはできません。また、融資手数料型と保証料型をお借入期間中に変更することはできません。

● 金利引下幅は当社所定の審査基準に基づき決定します。

【金利引下条件】以下(1)～(3)の条件をすべて満たすお客さまが対象となります。

- (1)2026年10月1日(木)から2027年3月31日(水)までにお借り入れの正式申込の受け付けが完了し、2028年10月31日(火)までにお借り入れされたお客さま
 - (2)原則としてご契約日の前日までに、住宅ローンご契約にかかるご説明動画「どこでもローンガイド」の視聴を完了されたお客さま(「どこでもローンガイド」については、仮審査完了以降に個別にご案内いたします。)
 - (3)原則としてお借り入れまでに、次のいずれかを満たすお客さま
 - ①三井住友信託ダイレクトの利用申込および、三井住友信託銀行アプリ「スマートライフデザイナー」のユーザー登録
 - ②お借入金ご返済用口座を給与振込口座に指定
- ※上記申込期間後の取り扱いについては、2027年3月下旬以降にお問い合わせください。

【三井住友トラスト保証(株)保証付住宅ローンのお借入条件など】●お借入限度額:最高3億円●お借入期間:最長40年●お借入時年齢:満71歳未満、かつ完済時のご年齢が満81歳未満●担保:お借入対象物件●融資手数料型または保証料型のいずれかを選択していただきます。融資手数料型=融資手数料:お借入金額の2.2%(税込み)。繰上返済をした場合でも融資手数料の返戻はありません。保証料型=保証取扱手数料:1件につき33,000円(税込み)、保証料:[一括前払い方式](例:お借入期間35年、お借入金額1,000万円で元利均等返済の場合206,110円)または[金利上乘せ方式](お借入利率を年0.2%上乘せ)。●[変動金利コース]をご選択の場合、お借入利率は短期プライムレートに連動し、見直しを行います。●[固定金利コース]をご選択の場合、固定金利特約終了の都度、当社所定の利率を適用し、お借入利率とご返済額の見直しを行います。●固定金利期間終了後に再度固定金利を選択される場合は、金利再設定手数料11,000円(税込み)が必要となります(インターネットバンキングをご利用の場合は無料です)。

◆ローンのご利用は、当社本・支店所在地近隣にお住まいの方で所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。◆当社住宅ローンからのお借り換えはできません。◆お申し込みにあたっては、当社および三井住友トラスト保証(株)の審査があり、その結果によってお借入可能な金額に限度があります(お断りする場合もあります)。◆団体信用生命保険にご加入いただきます(保険料は当社負担)。◆ホームページで具体的な返済額の試算ができます。◆繰上返済など返済条件を変更する際は手数料が必要になる場合があります。◆金融情勢などにより、月中に適用金利や商品内容を変更する場合があります。◆ローン商品の詳しい内容につきましては窓口にて説明書をご用意しております。詳しくは窓口までお問い合わせください。◆本書記載の商品・サービスは、当社が銀行代理業を行う三井住友信託NEOBANK(所属銀行:ドコモSMTBネット銀行)の商品・サービスとは異なります。

