

住宅ローン
ファストチケット

『借りられる金額』ではなく『理想の生活を叶える金額』を 住宅購入予算診断

人気物件は争奪戦。
家探しを始める前に、
少しでも早く
住宅ローンの準備を
しておきたい

自分の
ライフプランに合った
住宅購入予算は
いくらだろうか？
住宅ローンが借りられるかも
気になるな

『借りられる金額』で
物件を選んだら
毎月の支出はどうなる？
子どものために
貯蓄もしたい！

いくら手元資金を
出そうかな？
変動金利と固定金利の
どちらにするか、
ペアローンにするか等
自分に合った
返済方法を考えたい



そのお悩み、三井住友信託銀行で相談できます！

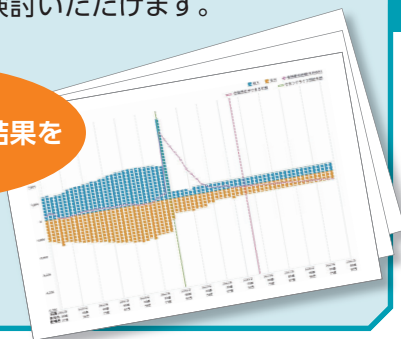


Step 1

住宅購入後の 収支のバランスを“見える”化

ご家族構成やご年収、一人ひとりの
ライフイベントに応じた
ライフプランシミュレーションを行います。
収支のバランスをイメージできるため、
人生100年時代に無理のない
住宅購入予算をご検討いただけます。

相談後は
シミュレーション結果を
プレゼント！



Step 2

住宅ローンファストチケット のお申し込み

住宅ローンファストチケットとは、
**購入物件が決まっていなくても住宅ローンを
借りられるか確認できる**ネット仮審査サービスです。
ご利用いただいたお客さまは、
住宅購入予算や住宅ローンのお悩みを解消してから
安心してご購入物件を検討いただけます。
また、本来、購入物件確定後に行う住宅ローンの
仮審査が不要となり、住宅購入のお手続きが
スムーズとなります。

簡単WEB入力

安心&スムーズ

お申し込みのURLは、Step1のライフプラン
シミュレーション後にご案内いたします。

住宅ローン
ファストチケット

ご融資金額
●●●●円
ご融資条件
●●●●

まずはStep1から！住宅購入予算診断のお申し込みはこちら

二次元コードから必要事項を入力
ライフプラン相談のページに遷移します。



「住宅購入予算・住宅ローンのご相談」
にチェックしてください。



<https://bit.ly/3pugYMR>

メールにて
担当者より
ご連絡

オンラインにて
ご相談いただけます
【相談時間】平日10～19時
【所要時間】約1時間

よくあるご質問

住宅購入するかどうかまだ決まっていない状態でも相談できますか？



はい、大丈夫です。物件価格の目安が決まっていなくてもぜひご利用ください。一人ひとりのライフイベントに応じたシミュレーションが可能ですので、長期的なライフプランを踏まえ、お悩みを解消いただけるようご案内させていただきます。



具体的にどのようなシミュレーションができますか？



具体的には、ご自身やご家族の収入・日常生活費・お子さまの教育費のほか、さまざまなライフイベントを踏まえ、収支グラフを作成いたします。シミュレーション結果を基に、住宅購入の予算について、丁寧にご説明いたします。また、住宅ローン借入後の資産形成など、お金に関する幅広いお悩みもご相談いただけます。



「住宅ローンファストチケット」を利用するとどのようなメリットがありますか？



通常、住宅ローンの仮審査は物件確定後に行いますが、住宅ローンファストチケットは物件未確定でもご本人さまの情報をWebで入力するだけで借入可能額の審査が可能です。安心して物件探しを行えるほか、本サービスご利用の方は、本来、購入物件確定後に行う当社住宅ローンの仮審査が不要となるため、マイホーム購入手続きをスムーズかつスピーディーに進めることができます。物件探しのサポートも可能です！詳細やご不明点はお気軽に担当者へご相談ください。



オンライン相談のご留意点

商品によっては、ご相談やお手続きができない場合がございます。詳しくは担当者までご相談ください。相談は、オンライン相談ツール「ROOMS」にて承ります。オンライン相談ツール「ROOMS」のご利用は無料ですが、インターネット回線の利用に伴う通信料はお客さま負担となります（1時間の接続で約300MB～400MBの通信量が見込まれるため、Wi-Fi環境でのご利用を推奨します）。端末および通信環境によっては、画質が低下もしくはご利用いただけない場合があります。他の方法でのご相談に変更となる可能性もございます。ご相談内容によって、画面上にお客さまのご契約内容を提示する場合がございます。オンライン相談の利用にあたり、当社が関与することのできない事情によりお客さまに損害が発生した場合、当社は責任を負いかねますので予めご了承ください。

個人情報の取り扱いについて

相談窓口で知り得たお客さまの個人情報につきましては、ご相談に関する参考資料としてのみ使用し、それ以外の目的には使用いたしません。また、お客さまの同意がある場合を除き、第三者へ提供いたしません。三井住友信託銀行はお客さまの個人情報の適正な管理に努めます。

三井住友トラスト不動産(株)について

お客さまのご依頼により三井住友トラスト不動産(株)を紹介させていただきます。三井住友トラスト不動産(株)は三井住友トラストグループの不動産仲介会社で、当社と連携して不動産にかかわる各種サービスを提供しております。価格査定は、不動産の鑑定評価に関する法律にもとづく不動産の鑑定評価ではありません。ご相談内容等によりましては、お取り扱いできない場合があります。

三井住友トラスト保証(株)保証付住宅ローンのお借入条件など

●お借入限度額:最高3億円●お借入期間:最長35年●お借時年齢:満71歳未満、かつ完済時のご年齢が満81歳未満●担保:お借入対象物件●融資手数料型または保証料型のいずれかを選択していただきます。融資手数料型=融資手数料:お借入金額の2.2%(税込み)。繰上返済をした場合でも融資手数料の返戻はありません。保証料型=保証取扱手数料:1件につき33,000円(税込み)。保証料:「一括前払い方式」(例:お借入期間35年、お借入金額1,000万円で元利均等返済の場合206,110円)または「金利上乗せ方式」(お借入利率を年0.2%上乗せ)。「変動金利コース」をご選択の場合、お借入利率は短期プライムレートに連動し、原則6カ月ごとに見直しを行います。●「固定金利コース」をご選択の場合、固定金利特約終了の都度、当社所定の利率を適用し、お借入利率とご返済額の見直しを行います。●固定金利期間終了後に再度固定金利を選択される場合は、金利再設定手数料11,000円(税込み)が必要となります(インターネットバンキングをご利用の場合は無料です)。●ローンのご利用は、当社本・支店所在地近隣にお住まいの方で所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。●当社住宅ローンからのお借り換えはできません。●お申し込みにあたっては、当社および三井住友トラスト保証(株)の審査があり、その結果によってお借入可能な金額に限度があります(お断りする場合もございます)。●団体信用生命保険にご加入いただきます(保険料は当社負担)。●店頭またはホームページで具体的な返済額の試算ができます。●繰上返済など返済条件を変更する際は手数料が必要になる場合があります。●金融情勢などにより、月中に適用金利や商品内容を変更する場合がございます。●ローン商品の詳しい内容につきましては窓口の説明書をご用意しております。詳しくは窓口までお問い合わせください。●本書記載のサービスは、当社が銀行代理業を行う三井住友信託NEOBANK(所属銀行:住信SBIネット銀行)の商品・サービスとは異なります。

ご留意事項

ご融資の正式な諾否につきましては、正式申込をいただいた後となります。本サービスによる回答は、ローンのお借り入れの目安を提示させていただくものであり、ご融資の予約にあたるものではありません。ご購入いただく物件やお借り入れ内容等により、改めて仮審査が必要となる場合があります。