商品概要説明書

【ハウジングカードローンプラス（住宅担保型）】

2026 年 3 月 23 日現在

1.商品名	ハウジングカードローンプラス（住宅担保型）
2.ご資金の使いみち	自由（ただし、事業性資金にはご利用なれません）
3.ご利用いただける方	以下の全てを満たす方 ・当社住宅ローン（※1）を同時にご利用予定としている、もしくは当社住宅ローン（※1）を既にご利用いただいている方 （※1）全国保証㈱保証付住宅ローン、【フラット35】関連商品、60歳からの住宅応援ローン、ネット専用住宅ローン等は対象外となります。 ・ご自宅（土地建物［所有権要（※2）］）を担保に提供できる方 （※2）現在居住しているもしくはこれから居住予定（購入の場合等）としていることを指します。 ・仮審査申込時の年齢が満20歳以上の方 ・カードローン口座開設時満60歳未満の方 ・同一勤務先に3年以上勤務されている方（※3） （※3）自営業の方は取り扱いできません。 ・前年度の税込年収が200万円以上の方で、ご返済期間中安定した収入が見込める方 ・申込人が外国国籍の場合は、日本の永住権を持っている方 ・お申込時、日本国内にお住まいの方 ・当社指定の保証会社の保証が受けられる方
4.ご利用限度額 （貸越極度）	100万円以上1,000万円以内（50万円単位）。 ・前年度の税込年収の範囲内 ・担保評価額（当社指定の保証会社による評価）の100％以内
5.ご契約期間	1年毎自動更新、70歳までに原則完済。 ・以下①～⑥の場合を除き、自動更新いたします。 ・以下③～⑥の事態が発生した場合には、契約期間中でも貸越元利金の返済を受け、全額完済とさせていただきます。 ①更新時の年齢が満65歳以上であったとき ②保証会社の指示があったとき ③相続の開始があったとき ④手形交換所の取引停止処分を受けたとき ⑤本人の責めに帰すべき事由によって当社に本人の所在が不明となったとき ⑥その他、期限の利益を失うような規定の違反があったとき
6.お借入利率	短期プライムレート（基準金利）＋年1．200％（※4） （※4）適用金利については、当社の窓口でお知らせいたします。 【お借り入れのお利息およびお借入利率の金利変動の方法】 ・お借り入れのお利息は、毎月5日（決算日）にお借入残高に組み入れさせていただきます（毎日の最終残高について付利単位を100円とした1年を365日とする日割計算です）。 ・お借入利率は弊社の短期プライムレートを基準とする変動金利です。また、金融情勢により適宜変更させていただきます。 ・3月1日、9月1日の短期プライムレートを基準に4月1日、10月1日から新レートを適用します（基準日の3月1日、9月1日が休日の場合は、翌営業日の短期プライムレートを基準とします。変更日の4月1日、10月1日が休日の場合は、翌営業日から新レートを適用します）。

三井住友信託銀行

商品概要説明書
【ハウジングカードローンプラス（住宅担保型）】

2026 年 3 月 23 日現在

<table>
<tr><td>7.ご返済方法</td><td>・カードローン口座は、ご返済用普通預金口座と同一支店とさせていただきます。
・ご返済用普通預金口座は、原則当社の住宅ローンのご返済用普通預金口座と同一とさせていただきます。
・お借り入れの元金は、当社のご返済用普通預金口座から、毎月5日（当日が銀行の休日の場合は翌営業日）に前月5日現在の残高に応じて（残高スライド方式と言います）、次のとおり自動引き落としでご返済いただきます。
<table>
<tr><th>前月5日（休日の場合は翌営業日）
現在のお借入残高</th><th>ご返済金額（※4）</th></tr>
<tr><td>1万円未満</td><td>前月5日現在のお借入残高</td></tr>
<tr><td>1万円以上30万円以下</td><td>1 万円</td></tr>
<tr><td>30万円超100万円以下</td><td>2 万円</td></tr>
<tr><td>100万円超200万円以下</td><td>3万円</td></tr>
<tr><td>200万円超300万円以下</td><td>4万円</td></tr>
<tr><td>300万円超400万円以下</td><td>5万円</td></tr>
<tr><td>400万円超500万円以下</td><td>6万円</td></tr>
<tr><td>500万円超600万円以下</td><td>7万円</td></tr>
<tr><td>600万円超700万円以下</td><td>8万円</td></tr>
<tr><td>700万円超800万円以下</td><td>9万円</td></tr>
<tr><td>800万円超900万円以下</td><td>10万円</td></tr>
<tr><td>900万円超1,000万円以下</td><td>11万円</td></tr>
<tr><td>1,000万円超</td><td>12万円</td></tr>
</table>
・お借り入れのお利息は、毎月5日にお借入残高に組み入れさせていただきます。（毎日の最終残高について付利単位を100円とした1年を365日とする日割計算）
・毎月のご返済日以外にも随時当社本・支店の ATM による臨時返済が可能です。
・自動引落とし以外でも、カードにより臨時にご返済いただくこともできます。
（※5）臨時返済いただいたことにより、当月のお借入残高が前月5日のお借入残高にて予定されていたご返済金額より少なくなっている場合は、お借入残高全額をご返済金額とさせていただきます。</td></tr>
<tr><td>8.保証および担保</td><td>・保証人は原則不要です。
・当社指定の保証会社（三井住友トラスト保証㈱）の保証をご利用いただきます。
・担保物件（土地・建物）に当社指定の保証会社（三井住友トラスト保証㈱）を抵当権者とする根抵当権を設定（設定極度額はご利用限度額×110%（10万円未満切り上げ））していただきます（建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます）。
・根抵当権は、当社住宅ローンの直後の後順位で設定登記していただきます。
・登記費用はお客さまのご負担となります。</td></tr>
<tr><td>9.当社が契約している
指定紛争解決機関</td><td>一般社団法人 全国銀行協会
連絡先 全国銀行協会相談室
電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</td></tr>
</table>

〇お申し込みにあたっては、当社および当社指定の保証会社所定の審査があり、その結果によってお借り入れ可能な金額に限度があります（お断りする場合もあります）。

〇ご返済額およびその他の費用についての試算は窓口までお申し出ください。

三井住友信託銀行