2026年9月28日

各位

三井住友信託銀行株式会社

ローン金利の変更について

平素は格別のお引き立てを賜り、厚くお礼申し上げます。
金融政策の見直しや金利情勢の変化を受けて、各種ローンのお借り入れをされているお客さまに今後も継続的に商品・サービスを提供するため、2026年11月2日付の短期プライムレートの改定に伴い下記のとおりローン金利を変更することといたしました。

記

1. ローン金利について

(1)ローン金利が変更となる商品

今回の変更に伴い、以下商品の短期プライムレートを基準とするローンの金利を変更いたします。

- 住宅ローン
- アパートローン
- カードローン
- 60 歳からの住宅応援ローン

その他の商品についても、ローン金利が変更となるものがあります。変更後の内容はご返済予定表でご確認ください。

(2)変更幅・変更日

変更幅:＋0.25%

変更日:商品ごとに異なります。変更後の内容はご返済予定表でご確認ください。

2. 住宅ローンの返済額の見直しについて

住宅ローンの返済額見直しのしくみは以下のとおりです。

(1)元利均等返済方式をご利用の場合

- 5 年毎返済額見直し方式をご利用の場合

ご返済額は 5 年ごとに変更し、5 年間一定です。また、5 年目の金利変更時には新返済額を再計算しますが、金利の上昇により返済額が大きくなる場合でも、新返済額は前回までの返済額の 125%を上限とします。詳細についてはこちらをご参照ください。

- 年 2 回返済額見直し方式をご利用の場合

ご返済額は年 2 回見直します。4 月 1 日および 10 月 1 日を基準日とする借入利率に変更がある場合、新返済額は新借入利率、残存元金、残存期間等に基づいて算出したものとなります。

(2)元金均等返済方式をご利用の場合

返済額は元金部分と利息部分の合計となります。元金部分は変更ありませんが、利息部分は新借入利率に基づいて算出したものとなります。

3.　当社住宅ローンをご利用中のお客さま向けコラム

住宅ローンの変動金利の仕組みや金利上昇時の対応方法などを説明しているコラムをホームページに掲載しています。以下リンクよりご覧ください。

- 変動金利コースの金利が上がったら返済額はどうなる？　返済額変更のルールをおさらい！
- 住宅ローンも“金利のある世界”に？　繰上返済や借り換えはした方がいいの？

4.　金利変更後の返済予定額のお知らせについて

今回のローン金利変更以降の返済予定額は、ご返済予定表を郵送でご利用の場合は、2027年 4 月中旬以降、順次発送しご案内いたします。電子交付サービスをご利用の場合は、インターネットバンキング上で閲覧いただけます。

また、住宅ローンについては、インターネットバンキングをご利用の場合は、4 月中旬以降、インターネットバンキングで返済予定額をご確認いただけます。※一部取引については対象外となります。

5.　よくある質問

お借り入れ中の住宅ローンの金利について、「よくある質問」をQ&A形式でホームページに掲載しています。以下リンクよりご覧ください。

金利にかかるお客さまからのご質問

以上