

平成 24 年 8 月 31 日

各位

三井住友信託銀行株式会社

不動産私募ファンドのファースト・クロージング(初回投資家募集)の完了について

三井住友信託銀行株式会社(取締役社長 常陰 均、以下「当社」)は、AXA Real Estate Investment Managers 社(CEO: Pierre Vaquier)の運用する海外ファンドと協調投資を予定している国内投資家向け私募ファンド「TOREIF」(正式名称: 東京・オフィス・リアル・エステート・インベストメント・ファンド、以下「本ファンド」)の設立の準備を進めてまいりました。本日、ファースト・クロージング(初回投資家募集)にて本ファンド、海外ファンドの合計約 100 億円のエクイティ募集を完了しましたのでお知らせいたします。今後も、物件の取得を進めるとともに、さらなるファンド規模の拡大を目指し投資家の追加募集を行ってまいります。

記

□本ファンドの概要

- 投 資 対 象 : 東京主要区部の稼働中賃貸オフィスビル
- 1 物件あたりの規模 : 30 億円から 100 億円
- 組 入 れ 物 件 利 回 り : 賃貸純収入に対して 5%前後
- 目 標 投 資 利 回 り : IRR ベースで 10%以上
- ファンドマネジャー : 三井住友トラスト不動産投資顧問株式会社
- アセットマネジャー : 三井住友トラスト不動産投資顧問株式会社(予定)

□三井住友トラスト不動産投資顧問株式会社の概要

三井住友トラスト・グループの資産運用ビジネスの一環として、投資家向けに不動産私募ファンドの運營業務を展開する当社 100%出資の子会社。

以上